

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.
 - 1.1 Zlecenie Inwestora.
 - 1.2 Materiały katalogowe firm: SAKRET, BOLIX, STO, ATLAS, CERESIE, BAUMIT i inne.
 - 1.3 Pomiary , oględziny i konsultacje.
 - 1.4 Udostępniona dokumentacja
2. Sytuacja i lokalizacja.
3. Cel i zakres opracowania.
4. Opis stanu istniejącego.
 - 4.1 Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny.
 - 4.2 Elementy konstrukcji budynku.
 - 4.3 Opinia o stanie technicznym budynku.
 - 4.3.1 Zakres opracowania.
 - 4.3.2 Opis stanu istniejącego.
 - 4.3.3 Wnioski i zalecenia.
5. Dane techniczno-ekonomiczne.
6. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej budynku.
7. Opis rozwiązań technicznych.
 - 7.1 Roboty rozbiórkowe.
 - 7.2 Obróbki blacharskie.
 - 7.3 Odwodnienia.
 - 7.4 Wykonanie posadzek na schodach i tarasie.
 - 7.5 Istniejące balustrady.
 - 7.6 Podwieszenie urządzeń mechanicznych.
 - 7.7 Remont elewacji.
8. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji.
9. Oświadczenia dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Materiały katalogowe firm: SAKRET, BOLIX, STO, ATLAS, CERESIT, BAUMIT i inne.
- 1.3. Udostępniona dokumentacja.
- 1.4. Pomiary, oględziny i konsultacje.

2. Sytuacja i lokalizacja

Przedmiotowy obiekt znajduje się we Wrocławiu przy ul. Czerwonego Krzyża 5/9. W budynku zlokalizowane jest Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa. Jest to budynek dwukondygnacyjny. Usytuowanie według mapy geodezyjnej nr AM6, obręb Plac Grunwaldzki, działka nr 52.

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiot opracowania niniejszego projektu obejmuje remont tarasu, schodów zewnętrznych i części elewacji.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Obiekt objęty opracowaniem jest obiektem użyteczności publicznej w którym zlokalizowane jest Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Brak zróżnicowania poziomu terenu wokół budynku. Dach dwuspadowy, płaski.

Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej i nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

4.2. Elementy konstrukcji budynku

- ściany konstrukcyjne wewnętrzne - murowane;
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane;
- stropodach wentylowany – z płyt korytkowych;

4.3. Opinia o stanie technicznym budynku

Określenie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania prac objętych opracowaniem

4.3.1. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto taras, schody zewnętrzne i fragment elewacji budynku Pawilonu Laboratoryjnego.

4.3.2 Opis stanu istniejącego

Stan konstrukcji nośnej budynku jest dobry. Warstwy wykończeniowe na schodach i tarasie częściowo spękane.. Izolacja tarasu nieszczelna, płytki odspojone, na ścianach. wysolenia. Wyprawa tynkarska na elewacji północnej w części odspojona.

4.3.3. Wnioski i zalecenia.

Wykonać prawidłowe izolacje tarasu i schodów zewnętrznych. Zdemontować wyprawę tynkarską z ocieplenia z elewacji a następnie wykonać nową.

5. Dane techniczno – ekonomiczne

Długość budynku	52,79 m
Szerokość budynku	18,82 m
Wysokość	9,03 m
Ilość kondygnacji	2

6. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL II.

Klasa odporności pożarowej budynku – B .

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p. poż.

7. Opis rozwiązań technicznych

7.1. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż:

- wszystkich istniejących obróbek blacharskich;
- istniejących warstw wykończeniowych schodów zewnętrznych oraz tarasu;
- balustrad na schodach zewn. i tarasie;

7.2. Roboty blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie tarasu wykonać z blachy tytan-cynk, grubości 0,55 mm. Obróbki blacharskie łączyć na rąbek.

7.3 Odwodnienie

Projektuje się wymianę wycieraczek na wycieraczki skrzynkowe z osadnikiem polimerobetonowym i rusztem (mata gumowa czarna). Osadniki należy podłączyć do rur odprowadzających .

7.4 Wykonanie posadzek na schodach i tarasie.

Płyty schodów zewnętrznych oraz tarasu pokryć izolacją ciągłą Superflex 10. Posadzkę z polimerobetonu zbroić siatką posadzkową i wylać w spadku zgodnie z częścią rysunkowa projektu. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości posadzkę pokryć płytkami gresowymi antypoślizgowymi na zaprawie mrozoodpornej. Stosować fugę silikonową lub silikonowo-akrylową, wodoszczelną odporną na powstawanie grzybów i pleśni.

Płytki gresowe Paradyż Idaho o parametrach nie gorszych niż:

- nasiąkliwość <0,5%,
- mrozoodporność,
- ścieralność max 173 mm³,
- odporność na płamienie min. Klasa4,
- twardość min. Klasa 7,
- właściwości antypoślizgowe R10.

Na ścianach schodów oraz tarasu ułożyć płytki klinkierowe. Tynk pod tarasem odkazić i pomalować.

7.5 Istniejące balustrady.

Po skuciu warstw wykończeniowych należy wyciąć istniejące balustrady, przyspawać marki do mocowania, ocynkować i zamontować ponownie.

7.6 Podwieszenie urządzeń mechanicznych.

Część urządzeń mechanicznych znajdujących się na tarasie należy podwiesić do ściany zewnętrznej za pomocą systemowych wsporników HILTI zgodnie z częścią rys. projektu.

7.7 Remont elewacji.

Na odcinku elewacji wskazanej w części rysunkowej projektu należy wykonać nową siatkę tynkarską i oraz wyprawę tynkarską akrylową. Strukturę tynku oraz kolor dostosować do tynku istniejącego.

8. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

9. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art.

36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował : dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Sprawdził : mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski

Orzeczenie konstrukcji : mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Wrocław, sierpień 2009 r.