

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie, budowa i wyposażenie magazynu krwi i jej składników, w tym osocza dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa im. prof. dr hab. Tadeusza Dorobisza we Wrocławiu

INWESTOR:

Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa
im. prof. dr hab. Tadeusza Dorobisza we Wrocławiu
ul. Czerwonego Krzyża 5/9 50-345 Wrocław

Obiekt:

Budynek RCKiK we Wrocławiu
ul. Czerwonego Krzyża 5/9
50-345 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Studio „A” Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Jan K Hahn
Ul. Storczykowa 2/26, 15-644 Białystok**

Białystok 30.09.2017 r
Ver-03-2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
NAZWY I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV	4
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI.....	5
ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
Prace projektowe.....	6
Dokumentacja do opracowania.....	6
Badania i analizy uzupełniające.....	6
Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.....	6
Uzgodnienia i decyzje administracyjne	7
Mapy do celów projektowych i pozwolenia	7
Dokumentacja geologiczno-inżynierska.....	7
Pozwolenie na budowę i zgoda na użytkowanie	7
Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.....	7
Projekty i koncepcje Zamawiającego	7
Wizytacja terenu budowy.....	8
Szkolenie, Rozruch, Przejęcie Robót od Wykonawcy	8
Serwis.....	8
ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH.....	8
Kategorie robót przewidzianych do wykonania:	8
Szczegółowy zakres robót.....	9
Dostępność Terenu Budowy	11
Rozpoczęcie Robót.....	11
Zabezpieczenie i Oznakowanie Terenu Budowy	11
Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	12
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DLA DOBUDOWY	12
AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	12
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	12
Zadania Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa we Wrocławiu i Cel projektu przebudowy.....	17

Gromadzenie, konserwacja, przechowywanie i przekazywanie krwi i jej składników – stan obecny.....	19
Innowacja organizacyjna	20
Innowacja techniczna.....	20
Innowacja zarządcza:	20
OPIS KONCEPCJI.....	21
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PLANOWANYCH POMIESZCZEŃ.....	22
KARTA POMIESZCZEŃ.....	24
KARTA STANDARDÓW.....	25
MAPA POGLĄDOWA.....	26

NAZWY I KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2 Roboty na placu budowy
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45313000-4 Instalowanie wind i podnośników
45315000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 Roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek, wykładzin
45442000-7 Kładzenie powierzchni kryjących
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71300000-1 Usługi Inżynierskie
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3 Usługi związane z budownictwem
71521000-6 Usługi nadzoru budowlanego
31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne
38000000-5 Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny
42000000-6 Maszyny przemysłowe

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren i budynki RCKiK we Wrocławiu znajdują się przy ul. Czerwonego Krzyża 5/9 , 50-345 Wrocław

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę:

- prac projektowych polegających na wykonaniu szczegółowej koncepcji do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego
 - prac projektowych polegających na wykonaniu projektu budowlanego oraz wykonaniu wszystkich prac i uzyskaniu uzgodnień do tego potrzebnych
 - projektów wykonawczych, umożliwiających mu wykonanie prac, polegających na przebudowaniu obiektu w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych podanych w projekcie budowlanym i w SIWZ
 - robót budowlano-instalacyjnych
 - wyposażenia budynku w urządzenia opisane w SIWZ
 - projektów powykonawczych
- w celu realizacji rozbudowy i przebudowy budynku preparatyki oznaczonego na mapie sytuacyjnej pod potrzeby magazynu osocza.

Wszystko powyższe należy wykonać w zgodności z przepisami:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 109, poz. 1155 i 1156.

Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. nr 129 z 1997 r.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku RCKiK.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Program Funkcjonalno - Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz wyposażenia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano - montażowe wraz z wyposażeniem i rozruchem technologicznym a następnie przekazaniem obiektu do użytkowania.

SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI

Spodziewanym efektem inwestycji jest uzyskanie po rozbudowie i przebudowie budynku RCKiK, w którym znajdą się następujące funkcje:

- automatyczny magazyn osocza o pojemności około 50 000 (+ 5%) szt. pojemników 270 ml
- magazyn osocza składowanego na paletach EURO o pojemności około 20 000 szt. pojemników = 20 palet
- magazyn osocza składowanego na regałach o pojemności około 20 000 pojemników o objętości od 20 do 700 ml
- magazyn próbek krwi archiwalnych składowanych na paletach ,o pojemności 20 palet
- pomieszczenie do przechowywania wózka do transportu osocza między pomieszczeniami oraz wózka do obsługi magazynu osocza /próbek archiwalnych składowanych na paletach
- przedsiónek mroźni paletowej, próbek i mroźni z regałami przesuwными - temperatura ok. 0°C

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace projektowe

- Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem zapewnień dostawy mediów, opiniami SANEPID, P-poż,
- Opracowanie Projektów Wykonawczych w zakresie pozwalającym na realizację zadania inwestycyjnego,
- Wykonania zadania inwestycyjnego robót budowlano – instalacyjnych wraz z wyposażeniem w zakresie podanym w SIWZ do przetargu nieograniczonego, który będzie organizowany w formule „zaprojektuj, wybuduj, wyposaż”
- Opracowanie kompletnej dla wszystkich branż projektowych dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja do opracowania

- Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późn. zmianami, (Dz.U.1994 nr 89, poz.14, z późniejszymi zmianami) i Rozp. MI z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137)
- Inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę,
- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdej branży projektowej,
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów,
- Instrukcje eksploatacji: obiektów, sieci, instalacji, sprzętu oraz instrukcje stanowiskowe urządzeń, itp. a także inne wymagane prawem dokumenty eksploatacyjne,
- Raport po realizacyjny opracowany po Okresie Usuwania Wad, w którym Wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie (a) Wykazu Gwarancji, (b) wskaźników eksploatacyjnych, (c) parametrów badań procesowych (d) wskaźników i stężeń limitowanych w innych opracowaniach związanych z realizacją kontraktu.

Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inwestora. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez

Inwestora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Mapy do celów projektowych i pozwolenia

Wykonawca zleci na własny koszt mapę do celów projektowych w skali 1:500 z aktualnym uzbrojeniem podziemnym.

Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Wykonawca zleci na własny koszt i dostarczy dokumentację geologiczno-inżynierską w zakresie niezbędnym do właściwego posadowienia obiektów.

Pozwolenie na budowę i zgoda na użytkowanie

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Projektu Budowlanego w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

Nadzory i uzgodnienia stron trzecich

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inwestora nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

Projekty i koncepcje Zamawiającego

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach oferty koncepcji architektonicznej i technologicznej dla całego zadania inwestycyjnego na podstawie szkicowej koncepcji załączonej do PFU oraz na podstawie zestawienia powierzchni użytkowych, także załączonych do PFU, które są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych propozycji/wymiarów pod warunkiem zachowania opisanych funkcji i określonych ilości poszczególnych składników zgodnie z danymi ze str. 5 PFU z uwzględnieniem optymalizacji wielkości proponowanych komór/pomieszczeń. Wykonawca będzie zobowiązany do podania kosztów realizacji w rozbiciu na elementy w zestawieniu, które będzie załącznikiem do umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przed wykonaniem opracowań projektowych niezbędne będzie uzyskanie map do celów projektowych, sprawdzenie możliwości dostawy mediów w zakresie wynikającym z projektu, a w przypadku braku lub zbyt niskiego poziomu zasilania w media, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania kompletu zapewnień dostawy wszystkich niezbędnych mediów w imieniu Zamawiającego.

W czasie realizacji projektu budowlanego niezbędnym będzie ponowne uzyskanie akceptacji projektów wykonawczych architektonicznego, technologicznego i branżowych projektów instalacyjnych przez Inwestora. Brak takiej akceptacji może skutkować niemożliwością przyjęcia zamówienia przez Zamawiającego.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (ostateczna koncepcja, projekt budowlany i projekt wykonawczy).

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

Szkolenie, Rozruch, Przejęcie Robót od Wykonawcy

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, Próby Eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

Serwis

Wykonawca zapewni serwisowanie Urządzeń i Instalacji, aż do końca Okresu Usuwania Wad. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania Urządzeń i Instalacji w Okresie Usuwania Wad pokrywa Wykonawca. Na podstawie zawartej przez Zamawiającego odrębnej umowy serwisowej Wykonawca zapewni dostęp do części zamiennych w okresie pogwarancyjnym.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

Kategorie robót przewidzianych do wykonania:

Grupa 4510000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa 45110000-1 Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

Kategoria robót 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Kategoria robót 45113000-2 Roboty na placu budowy

Grupa 4520000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej wodnej

Klasa 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kategoria robót 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

Klasa 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

Kategoria robót 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Klasa 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Kategoria robót 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

Kategoria robót 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

Grupa 4530000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kategoria robót 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
Kategoria robót 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
Kategoria robót 45313000-4 Instalowanie wind i podnośników
Kategoria robót 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
Kategoria robót 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
Kategoria robót 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne
Kategoria robót 45321000-3 Izolacja cieplna
Kategoria robót 45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
Kategoria robót 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Kategoria robót 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Kategoria robót 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
Kategoria robót 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
Klasa 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
Kategoria robót 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Grupa 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa 45410000-4 Tynkowanie
Klasa 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Kategoria robót 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kategoria robót 45422000-1 Roboty ciesielskie
Klasa 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kategoria robót 45431000-7 Kładzenie płytek, wykładzin
Kategoria robót 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

Szczegółowy zakres robót

Roboty budowlane

- Roboty ziemne
- Roboty konstrukcyjne
- Ścianki działowe
- Dachy, stropodachy i obróbki blacharskie
- Izolacje
- Ściany osłonowe
- Tynki, okładziny i roboty malarskie
- Podłóża i posadzki
- Stolarka okienna i drzwiowa oraz ślusarka
- Prace w systemie lekkiej zabudowy

Roboty elektryczne

- Roboty elektryczne wewnętrzne
- Roboty elektryczne zewnętrzne
- Sieci teleinformatyczne, monitoringu, kontroli i sterowania ruchem osób

Roboty sanitarne

- Instalacje centralnego ogrzewania
- Wentylacja
- Klimatyzacja
- Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne sanitarne i instalacje odprowadzające wody opadowe
- Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Roboty drogowe, zagospodarowanie terenu

- Wyznaczenie trasy i punktów wysokościowych
- Zdjęcie warstwy humusu i darniny
- Roboty ziemne drogowe
- Wykonanie wykopów w gruntach I - V kategorii
- Wykonanie nasypów
- Warstwy odsączające i odcinające
- Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem

- Krawężniki betonowe
- Betonowe obrzeża chodnikowe
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- Rozbiórka elementów dróg, ogrodzeń

Dostawa i instalacja sprzętu medycznego

Dostępność Terenu Budowy

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inżyniera pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz że Wykonawca projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

Rozpoczęcie Robót

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach Kontraktu jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy w trybie opisanym w PFU/SIWZ oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Kontraktu. Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Roboty wykonywane będą między innymi w funkcjonujących częściach RCKiK. Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do Zamawiającego. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 3 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót. Do Robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i uprzednim przedstawieniu technologii Robót.

Zabezpieczenie i Oznakowanie Terenu Budowy

Wykonawca w ramach Kontraktu, do dnia Odbioru Końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy, dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki), utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym, usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót, zabezpieczyć całodobowy dozór i ochronę terenu budowy. Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca. Rozliczenie tej pozycji odbywać się będzie do limitu podanego przez Wykonawcę w Wykazie Cen.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na terenie budowy należy wykonać drogi komunikacyjne zapewniające płynność poruszania się pojazdów mechanicznych, umożliwiających łatwy dojazd do wszystkich obiektów i urządzeń z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ppoż. i BHP. Wszelkie prace związane z projektowaniem a następnie wykonawstwem winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy RCKiK, co należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej planując wszelkie roboty tymczasowe z tym związane. Wykonawca zapewni zoptymalizowanie rozplanowania obiektów, sieci, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i innych elementów zagospodarowania terenu. Wszystkie obiekty winny być zaprojektowane w sposób umożliwiający łatwą ich rozbudowę w przyszłości.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka na której zlokalizowane są budynki RCKiK , znajduje się przy ul. Czerwonego Krzyża 5/9, 50-345 Wrocław.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej konstrukcji nośnej. Budynek jest w całości podpiwniczony i wyposażony w komplet niezbędnych do funkcjonowania instalacji.

Ogólnie budynek w stanie dobrym konstrukcyjnym, nie wykazuje rys i pęknięć charakterystycznych dla obiektów zagrożonych statycznie. Dostępność komunikacyjna do budynków RCKiK zapewniają dojazdy i dojścia piesze od ul. Czerwonego Krzyża oraz wewnętrzny system dróg i chodników. W rejonie dobudowy konieczna będzie korekta istniejących dróg, chodników oraz kanalizacji deszczowej, kabla nn (oświetlenie)

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DLA DOBUDOWY

Dane dotyczące istniejącego budynku	
Powierzchnia działki	Działka 53 – 7 031 m ² Działka 52 - 1 558 m ² 8 589 m ²
Powierzchnie utwardzone istniejące	857,25 m ²
Powierzchnia zabudowy	1824,08 m ²
Budynek podlegający rozbudowie	755,18 m ²
Inne budynki	1068,90 m ²
Dane dotyczące planowanej inwestycji	
Powierzchnia zabudowy	~ 210 m ²
Powierzchnia użytkowa	~ 546 m ²
Powierzchnia netto	~ 618 m ²
Kubatura	~ 1860 m ³

Wszystkie określone powyżej dane liczbowe są wynikiem wyliczeń wykonanych na podstawie uzgodnionej z Inwestorem wstępnej koncepcji architektonicznej i mogą się różnić z wyliczeniami wykonanymi na podstawie ostatecznej koncepcji i projektu budowlanego uzgodnionych przez Zamawiającego z wybranym w wyniku przetargu Wykonawcą.

AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W budynku przeznaczonym do rozbudowy znajduje się dział preparatyki krwi , dział laboratoryjny i dział zapewnienia jakości. W związku z koniecznością zapewnienia ciągłości pracy działu wszystkie prace muszą być prowadzone w sposób gwarantujący nieprzerwane funkcjonowanie działu.

OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa we Wrocławiu prowadzące działalność w zakresie pobierania, przetwarzania i dostarczania krwi oraz jej składników

szpitalom Dolnego Śląska jest spadkobiercą bogatej tradycji krwiodawstwa we Wrocławiu. Oficjalną datą rozpoczęcia krwiodawstwa we Wrocławiu jest czerwiec 1946r., kiedy to utworzono Ośrodek Krwiodawstwa przy Szpitalu Polskiego Czerwonego Krzyża, przy ul. Poniatowskiego.

W związku z rozwojem krwiodawstwa oraz zwiększonych potrzeb krwi w 1947r. ośrodek otrzymał własne pomieszczenia i etatowych pracowników pod dyrekcją Tadeusza Dorobisza. Nazwę zmieniono na Stację Przetaczania i Konserwacji Krwi PCK. Krew pobierano systemem otwartym, bezpośrednio przed przetoczeniem, do butelek z cytrynianem sodu. Pomimo prymitywnych, na dzisiejsze czasy, metod pobierania i konserwowania krwi, już u pierwszych dawców Stacji określano czynnik Rh. Oznaczano Rh także u biorców, najpierw pacjentów klinik, następnie w szpitalach wrocławskich, aż wreszcie w szpitalach terenowych. Było to zasługą profesora Hirszfelda, niestrudzonego organizatora początków krwiodawstwa w naszym kraju i pierwszego przewodniczącego Rady Naukowej Krwiodawstwa przy PCK.

W 1949r. rozpoczęto pobieranie krwi przy pomocy zestawów, które pochodziły z demobilu amerykańskiego, do specjalnie produkowanych flakonów zamykanych dwustronnie kauczukowymi kapslami.

Rozwój sieci terenowej

W 1950r. na wniosek dr Michale, ordynatora oddziału chirurgicznego ówczesnego szpitala „Spółki Brackiej” w Wałbrzychu, przystąpiono do organizacji Powiatowej Stacji Krwiodawstwa w tym mieście. Była to pierwsza terenowa Stacja w kraju, która stopniowo, pod kierownictwem dr Dzika, usamodzielniała się, obejmując, jako odrębna jednostka w zakresie swej działalności obszar 1/3 województwa dolnośląskiego.

Rozpoczęto również organizowanie sieci placówek terenowych, zakładając 7 pierwszych punktów krwiodawstwa przy szpitalach powiatowych w Bystrzycy, Cieplicach, Jaworze, Kłodzku, Legnicy, Nowej Rudzie i Zgorzelcu.

Nowa siedziba

Lata 1949-1951 były dla Stacji czasem reorganizacji. Przeniesiono się do kamienicy otrzymanej od Polskiego Czerwonego Krzyża, położonej przy ul. Węglowej 5 (obecna ul. Czerwonego Krzyża). Przyjęto do pracy nowe osoby, wśród których były późniejsze wielkie nazwiska Służby Krwi – Wanda Dzierżkowa, Julian Olearczyk i Tadeusz Partyka. Dzięki specjalistom z zakresu krwiodawstwa i krwiolecznictwa wrocławska Stacja stała się przodującą w polskiej Służbie Krwi. Od 1951r. kierowana przez Tadeusza Dorobisza Wojewódzka Stacja Krwiodawstwa otrzymała status samodzielnej jednostki produkującej krew konserwowaną pełną. W związku z rozbudową zaplecza powiększono laboratoria, powstawały nowe pracownie oraz uruchomiono produkcję suchego osocza. Uruchomiono pod kierownictwem inż. A. Budziszewskiego szeroką produkcję płynów infuzyjnych. Wprowadzona technologia produkcji roztworu mannitolu była pierwszą w Polsce. Zwiększała się ilość krwi wydawanej wrocławskim szpitalom, które były jednymi z pierwszych w kraju wprowadzających pośrednią metodę przetaczania krwi. Na przełomie lat 1950/51 pobierano 2-3 litry krwi dziennie, której ważność wynosiła 14 dni. Historia krwiodawstwa we Wrocławiu byłaby niepełna bez przypomnienia sylwetek jego pionierów, którzy z ideami honorowego oddawania i leczenia krwią związani byli od początku.

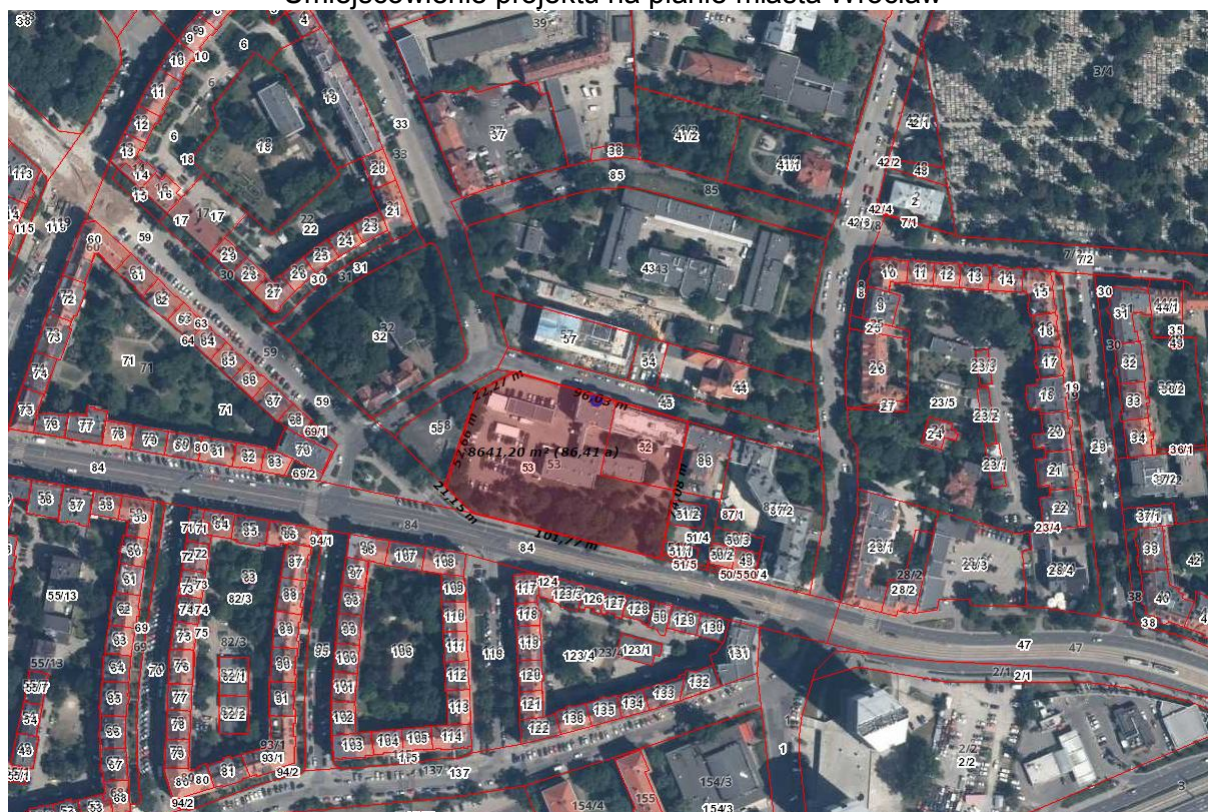
Z dniem 19 czerwca 2012r. na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 14 czerwca 2012r. uzyskało status Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, a Punkty Krwiodawstwa w Oddziałach Terenowe RCKiK.

Regionalne Centrum cieszy się nienaganną opinią, gwarantując najwyższą, jakość krwi i jej składników oraz odczynników diagnostycznych, a także najwyższy poziom wykonywanych badań laboratoryjnych.

Obecnie w swej strukturze skupia 3 jednostki organizacyjne oraz posiada ambulanse umożliwiające pobieranie krwi w systemie mobilnym. Zaopatruje w krew i jej składniki szpitale działające w obrębie woj. dolnośląskiego, a w razie potrzeby, w ramach współpracy placówki spoza terenu działalności, dostarczając rocznie ponad. 35 tys. litrów krwi tj. ok. 110 litrów dziennie.



Umiejscowienie projektu na planie miasta Wrocław



Lokalizacja inwestycji według podziału katastralnego



Widoki budynku przeznaczonego do rozbudowy od strony Czerwonego Krzyża



Widoki budynek przeznaczony do rozbudowy od strony ul. Henryka Sienkiewicza

Zadania Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa we Wrocławiu i Cel projektu przebudowy

- Kwalifikowanie kandydatów na dawców i dawców do oddania krwi.
- Prowadzenie regionalnego rejestru dawców krwi.
- Prowadzenie regionalnego rejestru dawców krwi rzadkich grup.
- Pobieranie krwi i jej składników.
- Badania i preparatyka krwi i jej składników.
- Czuwanie nad bezpieczeństwem krwi i jej składników.
- Przechowywanie i wydawanie krwi i jej składników.

Propagowanie honorowego krwiodawstwa i pozyskiwanie dawców krwi we współdziałaniu z terenowymi jednostkami Polskiego Czerwonego Krzyża i innymi organizacjami zrzeszającymi dawców.

Wytwarzanie surowic diagnostycznych.

Współdziałanie z podmiotami leczniczymi w zakresie przeszczepiania tkanek i narządów;

Zaopatrywanie podmiotów leczniczych w krew i jej składniki.

Zaopatrywanie wytwórni farmaceutycznych krajowych i zagranicznych w osocze.

Prowadzenie rejestru reakcji poprzetoczeniowych.

Realizacja zadań na potrzeby obronne państwa, w tym wynikających z przepisów dotyczących warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach.

Dystrybucja produktów krwiopochodnych, wytwarzanych w krajowych i zagranicznych wytwórniach farmaceutycznych.

Prowadzenie działalności naukowo-badawczej i prac badawczo-rozwojowych w dziedzinie krwiodawstwa i krwiolecznictwa i współdziałanie z odpowiednimi jednostkami w tym zakresie

Podnoszenie kwalifikacji zawodowych kadry kierowniczej oraz pozostałych pracowników Regionalnego Centrum w celu realizacji zadań statutowych.

Zawieranie umów na wykonywanie świadczeń zdrowotnych przez Regionalne Centrum oraz udzielanie świadczeń zdrowotnych zleczanych przez osoby fizyczne i inne podmioty.

Uczestnictwo w kształceniu osób przygotowujących się do wykonywania zawodu medycznego lub wykonujących zawód medyczny.

Sprawowanie specjalistycznego nadzoru w dziedzinach krwiodawstwa i krwiolecznictwa.

Wykonywanie innych zadań wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Do uzasadnienia konieczności budowy nowych pomieszczeń do przechowywania osocza w temperaturze poniżej -30°C należą także:

1. Konieczność posiadania bezpośredniego kontaktu do pojedynczej jednostki (dotyczy automatycznego magazynu i regałów przesuwanych) osocza i krioprecypitatu o różnej objętości od 20 ml do 700 ml oraz w pojemnikach różnej wielkości.
2. Konieczność przechowywania osocza w plastikowych skrzynkach/koszykach, na tacach/kasetach/półkach aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia wrażliwych na pęknięcia zamrożonych jednostek osocza i krioprecypitatu w temperaturze poniżej -30°C .
3. Konieczność przechowywania dodatkowo jednostek osocza w kartonikach tekturowych wraz z próbką do dodatkowych badań biologią molekularną w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia wrażliwych na pęknięcia zamrożonych jednostek osocza w temperaturze poniżej -30°C oraz zapobiegania rozmrażaniu próbek podczas przygotowywania ich do wysyłki do laboratorium wykonującego dodatkowe badania.
4. Konieczność rejestru czasu przebywania każdej jednostki osocza i krioprecypitatu poza urządzeniami mroźniczymi od wyładunku z urządzeń KLF do wydania składnika do Działu Ekspedycji lub zakładu frakcjonującego tak aby nie przekroczyć zwalidowanego czasu przebywania zamrożonego osocza poza urządzeniami mroźniczymi.
5. Konieczność posiadania w bliskim sąsiedztwie z Działem Preparatyki pomieszczeń magazynujących osocze na paletach, w tekturowych kartonach przeznaczonego do wysyłki do zakładów frakcjonujących w temperaturze poniżej -30°C , bez konieczności transportu osocza do mroźni zewnętrznych (niezależność od warunków atmosferycznych) .
6. Konieczność posiadania w bliskim sąsiedztwie z Działem Preparatyki pomieszczeń magazynujących osocze do zmagazynowania w krótkim czasie pojedynczej jednostki, zaraz po zwolnieniu do użycia i etykietowaniu .
7. Konieczność posiadania alternatywy (przy braku innych pomieszczeń mroźniczych na terenie RCKiK) do przechowywania osocza w temperaturze poniżej -30°C w przypadku awarii któregośkolwiek pomieszczenia mroźniczego.

Pobieranie, preparatyka, przechowywanie i wydawanie krwi i jej składników – stan obecny

Krew pobrana od dawców w procesie opisanym powyżej transportowana jest do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa w Wrocławiu zgodnie z procedurą pod nadzorem elektronicznych systemów kontrolowania i rejestracji temperatury. Do transportu służą specjalistyczne pojazdy wyposażone w sprzęt chłodniczy. Następnie krew poddawana jest preparatyce i w efekcie uzyskiwane z niej są składniki krwi. Jednym ze składników krwi, jest osocze, które wymaga temperatury przechowywania poniżej -25°C .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami osocze może być wydane do lecznictwa tylko wtedy, gdy jest po karencji lub zostało poddane procedurze redukcji patogenów. W celu uzyskania karencji osocze musi być przechowywane w temperaturze poniżej -25°C , przez co najmniej cztery miesiące. Po tym okresie dawca osocza musi być ponownie przebadany w kierunku zakażenia wirusami zapalenia wątroby B i C oraz wirusem HIV., Jeżeli wyniki dawcy są ujemne, to osocze oddane przez tego dawcę można przetoczyć pacjentowi. Powyższe wymaganie narzuca konieczność wielomiesięcznego przechowywania osocza w ilości zbliżonej do połowy jego rocznej produkcji. Dodatkową trudność sprawia wyszukiwanie w całej magazynowanej ilości osocza pojedynczych jednostek, które uzyskały karencję. W przypadku dotychczasowego, powszechnie stosowanego sposobu przechowywania osocza w gabarytowo dużych mroźniach dodatkową uciążliwość stanowi umieszczanie osocza w mroźni i jego wyszukiwanie przez pracownika, który zmuszony jest przemieszczać się z pomieszczeń o temperaturze pokojowej do mroźni. Ponadto wyszukiwanie pojedynczych jednostek osocza stwarza ryzyko uszkodzenia pojemników, w których się ono znajduje. Pojemniki te wykonane są z PVC plastycznego w temperaturze powyżej 0°C , lecz bardzo kruchego w temperaturze przechowywania osocza. Piętrowa konstrukcja budynku centrum zmusza pracowników do przenoszenia osocza nie tylko pomiędzy urządzeniami chłodniczymi, ale także pomiędzy pierwszym piętrzem, gdzie jest ono zamrażane i piwnicą w której znajdują się mroźnie kontenerowe KLS oraz mroźniami zewnętrznymi. Taki model logistyczny ze względu na częste przenoszenie pojemników obarczony jest sporym ryzykiem uszkodzenia pojemnika. Pojemniki w mroźniach KLS składowane są w kartonowych pudełkach po 20 szt., a w mroźniach „tradycyjnych” w kartonach po około 24 szt. W przypadku konieczności wycofania któregoś z pojemników konieczne jest przepakowanie całego kartonu. Powoduje to niepotrzebny ruch części pojemników, które sąsiadują z interesującym pracownika pojemnikiem. Z racji tego, że kartony z pojemnikami układane są na paletach czas dostępu do dowolnego pojemnika wydłużony jest o konieczność przesunięcia czasami kilku palet z osoczem. Operacja taka za każdym razem naraża pojemniki na uszkodzenie, a pracowników naraża na konieczność przebywania w temperaturze poniżej -25°C przez długi okres. Konieczność przemieszczania się w mroźniach zmusza do rezerwacji sporej objętości mroźni na ciągi komunikacyjne, co w znaczący sposób zmniejsza pojemność magazynów, a jednocześnie podnosi koszty utrzymania niskiej temperatury w mroźni.

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa produkuje rocznie ponad 70 tysięcy takich pojemników. Zmusza to Centrum do podnajmowania magazynów od firm zewnętrznych i naraża na dodatkowe wysokie koszty oraz stwarza niepotrzebne ryzyko uszkodzenia materiału w transporcie pomiędzy mroźniami. Realizacja projektu ma na celu zlikwidowanie powyższych problemów i ryzyk związanych z magazynowaniem.

Wybudowanie zautomatyzowanej mroźni i wdrożenie systemu wyszukiwania jednostek osocza pozwoli pozbyć się wyżej wymienionych wad.

Realizacja projektu ułatwi i przyspieszy pracę, zwiększy znacznie komfort pracy (brak konieczności przebywania w temp. -30°C) przy dostępie do ok 50 000 (+5%) szt. osocza, znacznie obniży ryzyko uszkodzenia pojemników z osoczem.

Pozwoli skrócić czas dostępu do pojemników często z godziny do sekund,

Spowoduje oszczędności z tytułu braku konieczności podnajmu magazynów zewnętrznych,

Spowoduje ograniczenie niezbędnej powierzchni magazynowej o 60%, przy jednoczesnym zwiększeniu pojemności magazynów o objętości około 90 000 +2,77% pojemników - czym w 100% zabezpieczy potrzeby Centrum, co do magazynowania osocza i próbek .

Zastosowanie zautomatyzowanego magazynu z konstrukcją typu karuzelowego, typu robota lub inne technologie umieszczone w mroźni spowoduje, że będzie to w pełni automatyczny magazyn dla 50 000 (+5%) jednostek osocza. Zyskamy na realizacji :

1. szybkość dostępu do osocza,
2. podniesione bezpieczeństwo dla pacjentów,
3. eliminacja transportu do oddalonej od budynku Laboratoryjnego zewnętrznej mroźni na rzecz transportu wewnętrznego w ciągu produkcyjnym
4. brak konieczności przekładania osocza, brak strat osocza z tym związanych
5. planowane udogodnienia dla odbierających osocze
6. integracje najnowocześniejszej technologii IT z działającym w Centrum programem produkcyjnym „Bank Krwi” firmy Asseco przy bezpośrednio przekazywanych danych o jednostkach osocza przechowywanych w magazynie do i z Banku Krwi (w dwóch kierunkach).

Innowacja organizacyjna

- Zamiana notorycznego przewożenia i przenoszenia pojemników na automatyczny ciąg technologiczny,
- Błyskawiczny dostęp do pojemników,
- Nowy sposób wyszukiwania – elektroniczny,
- Zmiana procesu karencji osocza na bezpieczniejszy dla pojemników osocza.

technologiczna:

- Zastosowanie specyficznych maszyn w ekstremalnie niskiej temperaturze zintegrowanych z najnowocześniejszą technologią
- Elektroniczne wyszukiwanie pojemników.

Innowacja techniczna

- Magazyn automatyczny osocza pracujący w temperaturze poniżej -30°C,
- Zautomatyzowany magazyn z automatyką umieszczoną w mroźni,

Innowacja zarządcza:

Zautomatyzuje planowanie logistyki produktu.

- Zastosowanie algorytmów wspomagających bezpieczeństwo pacjenta poprzez automatyczne blokowanie możliwości wydania osocza /produktu w przypadku zaistnienia nieprawidłowości w przechowywaniu.

OPIS KONCEPCJI

Koncepcja zakłada następujące zadania do wykonania:

1. Wyburzenie istniejącego tarasu zlokalizowanego w części zachodniej budynku Z2K
Pod tarasem znajdują się dwa pomieszczenia, w jednym z pomieszczeń zlokalizowana jest rozdzielnia niskiego napięcia. W trakcie inwestycji należy zapewnić nieprzerwane działanie urządzeń zasilanych z zlokalizowanej tam rozdzielni.
2. Zabezpieczenie budynku na czas rozbudowy
Budynek należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działu preparatyki.
3. Zabezpieczenie i przeniesienie układów chłodniczych oraz klimatyzacyjnych mogących kolidować z planowaną inwestycją.
Przeniesienie urządzeń chłodniczych dokonać w ścisłej współpracy z inwestorem tak aby nie doprowadzić do uszkodzenia przechowywanego materiału w urządzeniach chłodniczych.
4. Rozbudowa budynku o dodatkowe pomieszczenia opisane w programie. M.in.:
 - automatyczny magazyn osocza o pojemności około 50 000 (+5%) pojemników 270 ml
 - magazyn osocza składowanego na paletach EURO o pojemności 20 000 pojemników = 20 palet
 - magazyn próbek archiwalnych składowanych na paletach o pojemności 20 palet
 - magazyn osocza składowanego na regałach o pojemności ok. 20 000 pojemników o objętości od 20 do 700 ml
 - pomieszczenie do przechowywania wózka do transportu osocza między pomieszczeniami oraz wózka do obsługi magazynu osocza /próbek archiwalnych składowanych na paletach
 - przedsionek mroźni paletowej, próbek i mroźni z regałami przesuwными - temperatura ok. 0°CNależy zapewnić wszystkie te pomieszczenia opisane w zestawieniu planowanej powierzchni i przedstawione w ostatecznej koncepcji opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnione przez Zamawiającego. Wszelkie pomieszczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wymogami dotyczącymi przechowywania osocza, próbek oraz przepakowywania tych materiałów.
5. Przebudowa powierzchni istniejącego budynku w celu zapewnienia komunikacji i funkcjonowania planowanego magazynu.
Należy zapewnić komunikację z istniejącym budynkiem z każdej projektowanej kondygnacji.
6. Przebudowa istniejących parkingów i dróg wewnętrznych i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów.
7. Wyposażenie magazynu osocza w niezbędną automatykę oraz układy chłodnicze, przez zastosowanie zautomatyzowanego magazynu z konstrukcją typu karuzelowego, typu robota lub inne technologie umieszczone w mroźni.
Zapewnić odpowiednie warunki do przechowywania osocza. Projektowana automatyka musi zapewniać dostęp do pojedynczego pojemnika osocza w czasie około 1 minuty. Wszelkie urządzenia wbudowane do mroźni powinny zapewniać odporność na niską temperaturę oraz wilgoć. Obsługa magazynu powinna odbywać się z pomieszczenia ciepłego 18-22°C, bez konieczności wchodzenia do mroźni.
8. Wyposażenie magazynu próbek osocza w niezbędne urządzenia.
9. Podane powierzchnie użytkowe pomieszczeń w planowanej rozbudowie, są powierzchniami szacunkowymi na potrzeby PFU. Ostateczne wielkości powierzchni użytkowej pomieszczeń i układ funkcjonalny tych pomieszczeń oraz ich przeznaczenie zostanie określone po opracowaniu przez wybranego Wykonawcę ostatecznej koncepcji i uzgodnieniu jej z Zamawiającym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PLANOWANYCH POMIESZCZEŃ

Planowane pomieszczenie	Przybliżona powierzchnia wymaga optymalizacji [m ²]	Przybliżona kubatura [m ³]	Uwagi
Pomieszczenie techniczne dla sprzętu chłodniczego	35,0	105,0	Zapewnić wentylację i klimatyzację
Pomieszczenie dostępu serwisowego do mroźni automatycznej	30,0	90,0	
Mroźnia osocza automatyczna na 50 000 pojemników 270 ml. Temperatura -30°C	30,0	420,0	Regały automatyczne o pojemności ~50 000 (+5%) jednostek. Zapewnić pełną redundancję układów chłodniczych. Zapewnić system informatyczny zintegrowany z systemem produkcyjnym Bank Krwi.
Mroźnia osocza z regałami przesuwными zapewniająca uzupełnienie pojemności magazynu automatycznego do pojemności 70 000 pojemników. Maksymalnie 20 000 pojemników o objętości od 20 do 700 ml. Temperatura -30°C	80,0	208,0	Zapewnić system informatyczny zintegrowany z systemem produkcyjnym Bank Krwi rejestrującym miejsce składowania osocza na regałach/półkach/koszykach
Mroźnia osocza paletowa min. 20 palet Temperatura -30°C	35,0	91,0	Zapewnić zgodnie z przepisami warunki przechowywania. Zapewnić komunikację wózków paletowych o obciążeniu do 500 kg. Zapewnić system informatyczny zintegrowany z systemem produkcyjnym Bank Krwi rejestrującym miejsce składowania kartonów/jednostek osocza
Mroźnia próbki min. 20 palet Temperatura -30°C	35,0	91,0	Zapewnić zgodnie z przepisami warunki przechowywania. Zapewnić komunikację wózków paletowych o obciążeniu do 500 kg.
Przedśionek mroźni paletowej, próbek i mroźni z regałami przesuwными. Temperatura ~0°C	25,0	65,0	Zapewnić dostęp wózkiem paletowym do wszystkich komór mroźni.
Pomieszczenie do pakowania osocza	30,0 do 50,0	150,0	Zapewnić klimatyzację

Pomieszczenie/ z dostępem /okno dostępu do mroźni automatycznej	30,0	90,0	
Pomieszczenie(inne niż korytarz) do przechowywania wózka do transportu osocza między magazynami oraz wózka paletowego	8,0	24,0	
Miejsce na dwie zamrażarki do przechowywania osocza z wynikami oraz- dwóch zamrażarek na próbówki w sąsiedztwie pomieszczenia do pakowania osocza	12,0	36,0	
Komunikacja	5,0	15,0	
Rampa ze schodami oraz podjazdem dla wózków.	20,0		Zapewnić antypoślizgową nawierzchnię.
Pomieszczenia biurowe tzw. „Openspace” z możliwością dzielenia na 4 pokoje laboratoryjne (funkcja i zakres do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji)	145,0	435,0	Zapewnić klimatyzację np. na drugiej kondygnacji jeżeli będzie możliwość
Komunikacja	5,0	15,0	
Rezerwa	26	78,0	Inne pomieszczenia wynikające z technologii

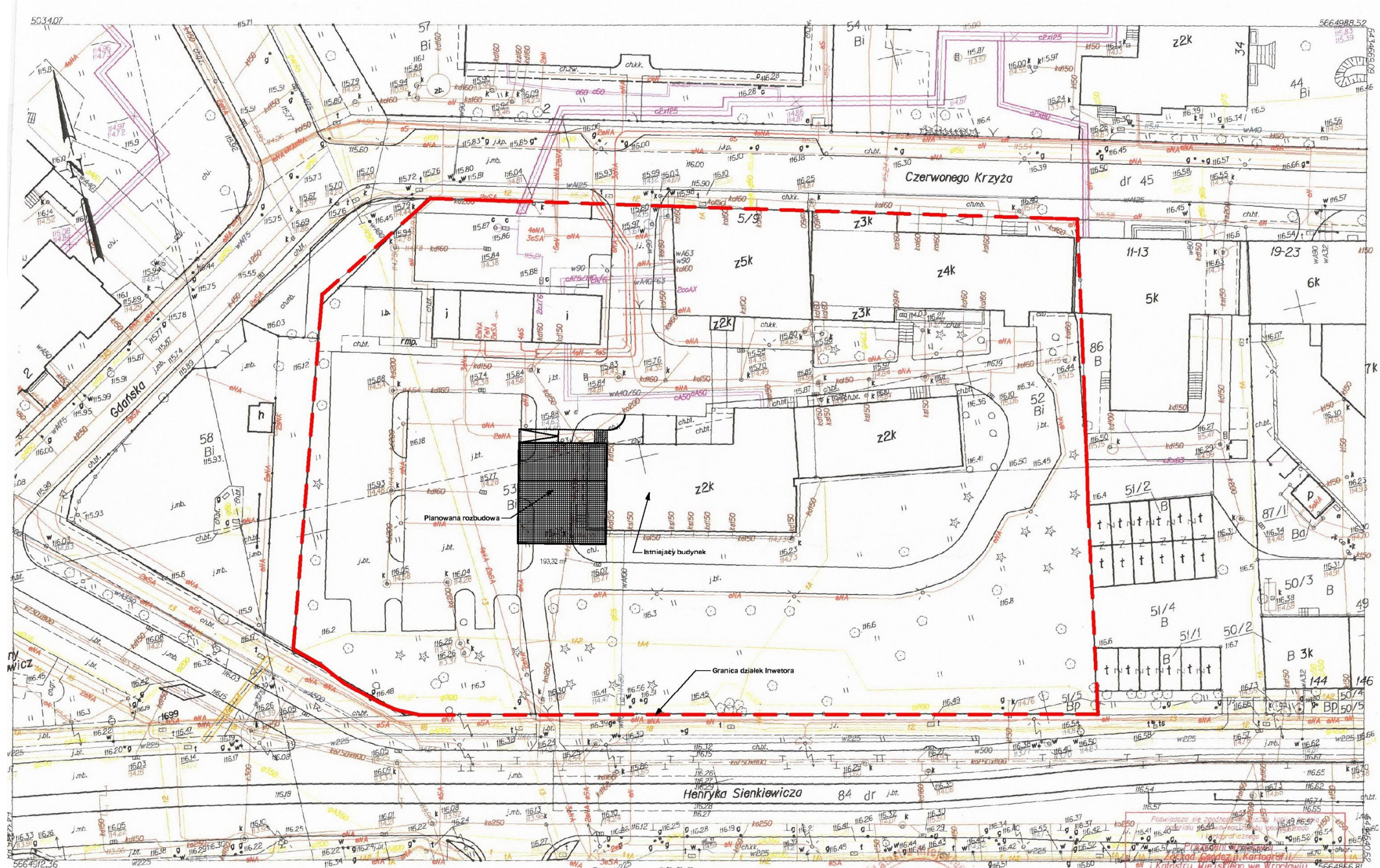
KARTA POMIESZCZEŃ

Planowane pomieszczenie	Podłoga	Ściany	Sufit	Drzwi	Okna	Klimatyzacja	Struktura	230V	400V 16A	240V gwarantowa	400 V rezerwowan	Kontrola dostępu	Liczba osób	WOD KAN
Pomieszczenie techniczne dla sprzętu chłodniczego	PD01	SC01	SU03	DR01	OK01	TAK	6	6		TAK	TAK	TAK		
Mroźnia osocza automatyczna	PD02	SC02	SU02	DR02						TAK		TAK		
Pomieszczenie dostępu serwisowego do regałów automatycznych	PD01	SC01	SU01		OK01		3	3	1					1
Mroźnia osocza automatyczna	PD02	SC02	SU02	DR02								TAK		
Mroźnia osocza paletowa	PD02	SC02	SU02	DR03			2					TAK		
Mroźnia próbki	PD02	SC02	SU02	DR03			2					TAK		
Przedsiónek mroźni	PD02	SC02	SU02	DR03			2							
Pomieszczenie do pakowania osocza	PD01	SC01	SU01	DR01	OK01	TAK	4	12	2			TAK	4	1
Pomieszczenie dostępu do mroźni automatycznej	PD01	SC01	SU01	DR01	OK01		3	3				TAK		
Komunikacja	PD01	SC01	SU01											
Pomieszczenie tzw. „Open space”	PD01	SC01	SU01		OK01	TAK	16	32				TAK		
Mroźnia osocza automatyczna	PD02	SC02	SU02	DR01										3
Komunikacja	PD01	SC01	SU01	DR01										

KARTA STANDARDÓW

Zakres	Opis	Uwagi
Podłoga		
PD01	Gres przemysłowy w kolorze wybranym przez zamawiającego.	Ciągi komunikacyjne
PD02	Podłoga odporna na temperaturę -35°C oraz na wilgoć przy rozmrażaniu mroźni. Obciążenie podłogi do 30 ton.	Pomieszczenie mroźni Zapewnić izolację minimum 20cm.
Ściany		
SC01	Farba silikonowa lub silikatowa, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.	
SC02	Powierzchnia metalowa odporna na wilgoć i temperaturę -35°. Zapewnić izolację minimum 20cm.	Mroźnia
Sufit		
SU01	Sufit podwieszany -Skalna wełna mineralna panele 60x60 oraz 60x120.	
SU02	Powierzchnia metalowa odporna na wilgoć i temperaturę -35°. Zapewnić izolację minimum 20cm.	
SU03	Sufit betonowy malowany na kolor biały	
Drzwi		
DR01	Drzwi PCV w kolorze białym w pełni przeszklone	
DR02	Drzwi do mroźni, uchylne.	
DR03	Drzwi do mroźni przesuwne	
Okna		
OK01	Okna PCV 5 komorowe z szyba zespoloną w kolorze białym.	
Klimatyzacja		
KL01	Klimatyzacja autonomiczna z parownikiem do sufitu podwieszanego.	
KL02	Klimatyzacja z parownikiem naściennym	
Sieci elektryczne		
Sieć strukturalna	Standardowy punkt elektryczno-logiczny składający się z 3 gniazdek 230V gwarantowanych oraz dwóch gniazd Ethernet klasy 6. Montaż podtynkowy.	
Zasilanie 230V	Gniazda z bolcem uziemiającym podtynkowe.	
Zasilanie 400V	Gniazda natynkowe 5 przewodowe 16A	
Kontrola dostępu	Terminale RFID plus klawiatura zgodna z używanym standardem w budynku.	

MAPA POGLĄDOWA



WROCLAW
Obręb PLAC GRUNWALDZKI

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.

24.4.4 25.3.3
5 PLAC GRUNWALDZKI



Podpisano się zgodnie z art. 10 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15.04.2004 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. z 2004 r. Nr 77, poz. 713, z późn. zmianami) w siedzibie Biura Geodezji i Kartografii w Wrocławiu.

Mapa Zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)
P.0264.1996.2964

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

13.09.17 ARSZY GEODETA