

Uczestnicy postępowania nr sprawy 21/P/2017

Dotyczy: odpowiedzi na pytania zadane Zamawiającemu oraz zmiana SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Zaprojektowanie, budowa i wyposażenie magazynu krwi i jej składników w tym osocza dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa im. prof. dr hab. Tadeusza Dorobisza we Wrocławiu” –nr sprawy 21/P/2017**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t. jedn.- Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania o następującej treści:

**Pytanie 1:**

**OGŁOSZENIE: SEKCJA III.1.3)**

*Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:*

**Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu. W naszej ocenie może to stanowić omyłkę pisarską, która nie powinna się znaleźć w treści zapytania. Zwracamy uwagę, że nie znalazła ona odzwierciedlenia ani w SIWZ ani w Umowie oraz w naszej ocenie nie powinna mieć zastosowania w przypadku przedmiotowego zapytania.**

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.*

*Zamawiający uzupełni stosowne informacje w ogłoszeniu o zamówieniu.*

**Pytanie 2:**

**SIWZ I. 1. 1.3. B Ust. 4.**

*Podłoga gładka, antypoślizgowa, łatwo zmywalna, podgrzewana, odporna na niskie temperatury oraz wilgoć, po której można jeździć zapakowanym, ręcznym wózkiem paletowym z obciążeniem min. 500 kg, zapewniająca odpowiednią wytrzymałość mechaniczną.*

Co do wymagania „*Podłoga gładka*”. Prosimy o uszczegółowienie wymagania, ponieważ gładka podłoga z założenia nie jest antypoślizgowa. W przypadku wprowadzenia podłogi antypoślizgowej należy się liczyć z wprowadzeniem szorstkości podłoża w celu zapewnienia antypoślizgowości.

Co do wymagania „*podłoga podgrzewana*”. Rozumiemy tutaj system zabezpieczenia podłoża mroźni przed przemarzaniem zamontowany poniżej izolacji komory mroźni.

Prosimy uprzejmie o uściślenie tego wymagania.

Komentarz:

W naszej opinii korzystne byłoby pozostawienie tego do decyzji na etapie projektowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający usuwa słowo „*gładka*” z SIWZ I. 1. 1.3. B Ust. 4.

Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem „*podłoga podgrzewana*” Zamawiający rozumie podłogę wyposażoną w system zabezpieczenia podłoża mroźni przed przemarzaniem warstw zamontowany poniżej izolacji komory mroźni.

**Pytanie 3:**

**SIWZ I. 1. 1.3. C Ust. 1.**

*Regały przesuwne automatycznie (swobodny ruch bez konieczności użycia dużej siły przez osobę obsługującą).*

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający ma tutaj na myśli regały przesuwne o napędzie ręcznym realizowanym przez przekładnię mechaniczną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający ma na myśli regały przesuwne o napędzie ręcznym realizowanym przez przekładnię mechaniczną.

**W związku z odpowiedzią na pytanie 3, Zamawiający usuwa w SIWZ I. 1. 1.3. C Ust. 2.**

**Pytanie 4:**

**SIWZ I. 1. 1.3. H Ust. 2.3.** *Czytnik bezprzewodowy kodów kreskowych zgodny ze standardem ISBT128 o zasięgu komunikacji z terminalem, około 3 m (w przypadku mroźni komorowych czytniki bezprzewodowe odporne na przebywanie w temperaturze poniżej - 30°C)*

**Czy zamawiający dopuści system umożliwiający poprawne realizowanie operacji magazynowych w trybie nie wymagającym wnoszenia czytnika do mroźni?**

Komentarz:

System taki funkcjonuje już innych RCKiK i znacząco poprawia komfort pracy obsługi mroźni. Jednocześnie znacząco obniża koszt wyposażenia stanowiska.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuści system umożliwiający poprawne realizowanie operacji magazynowych w trybie nie wymagającym wnoszenia czytnika do mroźni z zastrzeżeniem ograniczenia popełniania błędów przez operatora.



**Pytanie 5:**

*SIWZ I. 1. 1.3. H Ust. 5. Dostęp do interfejsu systemu powinien być bezpieczny tzn. po podaniu hasła i nazwy użytkownika (w postaci magnetycznej karty).*

**Czy zamawiający dopuści rozwiązanie bezpiecznego logowania poprzez podanie loginu i hasła zgodnego z używanym w Bank Krwi oraz dodatkowo PIN-u znacząco przyspieszającego logowanie?**

Komentarz:

Rozwiązanie takie zostało wdrożone w innych RCKiK i doskonale sprawdza się w codziennej pracy.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuści rozwiązanie bezpiecznego logowania poprzez podanie loginu i hasła zgodnego z używanym w Bank Krwi oraz dodatkowo PIN-u znacząco przyspieszającego logowanie.

**Pytanie 6:**

*SIWZ I. 1. 1.3. H Ust. 12. Oprogramowanie terminala musi zapewniać zapamiętywanie oraz dostęp do danych związanych z identyfikacją użytkownika oraz wszystkich operacji dokonywanych przez użytkownika oraz przekazywać te dane do systemu zainstalowanego u Zamawiającego o nazwie Bank Krwi (również po wgraniu nowych wersji systemu „Bank Krwi”).*

**Czy zamawiający może odstąpić od wymogu zapewnienia kompatybilności w przyszłości.?**

Komentarz:

Niestety co do zasady zapewnienie kompatybilności „w przód” dla jakiegokolwiek rozwiązania wymaga posiadania bardzo szczegółowych umów oraz wdrożonych procedur zapewniających kompatybilność już zainstalowanych systemów z systemami napisanymi w przyszłości. Uzyskanie takich zapewnień w trybie prowadzonego postępowania byłoby wręcz niemożliwe. Wykonawca może zagwarantować, że będzie aktualizował swoje oprogramowanie tak aby zapewnić nieprzerwane działanie, jednakże musi otrzymać informacje o zakresie i trybie zmian od Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że będzie z wyprzedzeniem powiadamiać Wykonawcę o zmianach wersji oprogramowania Bank Krwi, tak aby Wykonawca w terminie do 30 dni kalendarzowych mógł dostosować wersje do oprogramowania w mroźni.

**Pytanie 7:**

*SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 1. oraz UMOWA §14 Ust. 1.*

*Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji wynoszącej 36 miesięcy, której bieg rozpoczyna się dnia następnego od dnia sporządzenia protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.*

**Czy zamawiający dopuszcza poniższy zapis?**

**Wykonawca udziela Zamawiającemu na robocizną będącą przedmiotem umowy gwarancji wynoszącej 36 miesięcy oraz na wmontowany sprzęt wg. gwarancji**

**producentów sprzętu. Bieg gwarancji rozpoczyna się, rozpoczyna się dnia następnego od dnia sporządzenia protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.**

Komentarz:

Zwarzywszy iż proponowany okres gwarancji jest znacząco dłuższy niż standardowe okresy realizacji tego typu inwestycji a dodatkowo gwarancje na wmontowany sprzęt rozpoczynają się w momencie zakupu tego sprzętu a nie zakończenia inwestycji to potencjalny Wykonawca i tak obejmuje własnym ryzykiem znaczącą część gwarancji. Wierzmy, że takie przeformułowanie zapisu bardzo korzystnie wpłynie na wartość oferty jednocześnie dając pewien rozsądny kompromis dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.](#)

**Pytanie 8:**

**SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 2.C/ oraz UMOWA §14 Ust. 2.C/**

*2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do;  
C/ wykonywania serwisu urządzeń i wyposażenia przedmiotu umowy w ciągu 7 dni przez 24 godziny na dobę.*

**Wnioskujemy o wykreślenie pkt. „C/” w całości.**

Komentarz:

Zawarte przez nas propozycje dalszych zmian w paragrafie dotyczącym gwarancji precyzyjnie regulują czasy reakcji oraz dzielą awarie na dwie grupy krytyczne i niekrytyczne. Dzięki takiemu podejściu możliwe jest osiągnięcie racjonalnego kompromisu pomiędzy zryczałtowanymi kosztami opłat za gotowość serwisową a faktycznymi potrzebami biznesowymi.

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.](#)

**Pytanie 9:**

**SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 4. oraz UMOWA §14 Ust. 4.**

*Obowiązki wynikające z gwarancji, o których mowa w ust 4 Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia oraz wykonać roboty zabezpieczające budynek przed negatywnymi skutkami działań atmosferycznych i/lub osób trzecich, a następnie usunąć wady w sposób docelowy w terminie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych od ich zgłoszenia.*

**Czy Zamawiający dopuści poniższy zapis?**

1. Wady wykonania robót budowlanych dzielimy na dwa typy:
  - a) Wady krytyczne - te które narażają budynek na poważne i nieodwracalne uszkodzenie lub uniemożliwiają korzystanie z budynku,
  - b) Wady zwykłe – wszystkie pozostałe wady.
2. W przypadku wad krytycznych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu zdiagnozowanie awarii oraz skuteczną naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od daty przesłania przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego pisemnej informacji o awarii krytycznej, a w przypadku gdy okaże się to niemożliwe to Wykonawca powinien



wykonać roboty zabezpieczające budynek przed negatywnymi skutkami działań atmosferycznych i/lub osób trzecich, a następnie usunąć wady w sposób docelowy w terminie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych od ich zgłoszenia.

3. W przypadku wad zwykłych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu zdiagnozowanie oraz skuteczną naprawę uszkodzonego elementu/urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przesłania pisemnej informacji o awarii zwykłej. W ramach ww. czynności, nie później niż w terminie 3 dni (w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00-16:00) od momentu przesłania zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania diagnostyki uszkodzenia.
4. Zgłoszenie konieczności przeprowadzenia naprawy przekazywane będzie w formie pisemnej (poczta elektroniczna, faks) przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zgłaszający awarię winien podać w zgłoszeniu jej rodzaj i charakterystykę.

Komentarz:

W zawiązku z ogólnym charakterem powyższego zapisu sugerujemy wprowadzenie rozróżnienia napraw gwarancyjnych na krytyczne (zagrożające funkcjonowaniu mroźni) oraz zwykłe (czyli nie mające wpływu na bezpieczeństwo osób, mienia i przechowywanych preparatów). Zgadzamy się co do słuszności napraw w rygorze krytycznym, jednakże dla napraw niekrytycznych z korzyścią dla obu stron byłoby wprowadzenie obowiązku naprawy w trybie 14 dni (np. skrzypiący kran przy umywalce)

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 10:**

**UMOWA §14 Ust. 7.**

7. Serwis urządzeń i wyposażenia w okresie gwarancji pełnić będzie/będą :

a/.....

b/.....

c/.....

.....w ciągu 7 dni przez 24 godziny na dobę. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady na urządzenia i wyposażenie przedmiotu umowy na adres

elektroniczny.....,

tel.....

**Czy zamawiający dopuszcza zastąpienie ww. zapisu poniższym?**

**7. W okresie gwarancji Zamawiający zgłasza Wykonawcy wady na urządzenia, system i wyposażenie przedmiotu umowy na adres elektroniczny....., tel.....**

Komentarz:

Zawarte przez nas propozycje zmian w **SIWZ K Ust. 2.C/ oraz UMOWA §14 Ust. 2.C/** oraz dalszych zmian w paragrafie dotyczącym gwarancji precyzyjnie regulują czasy reakcji oraz dzielą awarie na dwie grupy krytyczne i niekrytyczne. Dzięki takiemu podejściu możliwe jest osiągnięcie racjonalnego kompromisu pomiędzy zryczałtowanymi kosztami opłat za gotowość serwisową a faktycznymi potrzebami biznesowymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 11:**

**SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 7. oraz UMOWA §14 Ust. 8.**

*Wykonawca zobowiązany jest poprzez serwis usunąć wady urządzeń lub wyposażenia niezwłocznie nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia, że termin usunięcia wad będzie dłuższy co spowoduje zagrożenie dla przechowywanej krwi i jej składników w tym osocza Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia/podstawienia komory zastępczej o takich samych warunkach temperaturowych.*

**Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu zgodnie z poniższą propozycją?**

1. Awaria systemu informatycznego/urządzeń lub podzespołów mroźni – zdarzenia, w wyniku których praca systemu mroźni jest zaburzona lub niemożliwa. Ze względu na uciążliwość awarii wprowadza się podział na:
  - b. awarie krytyczne – skutkujące całkowitym zaprzestaniem działania systemu informatycznego/ mroźni,
  - c. awarie zwykłe – wszystkie pozostałe awarie systemu informatycznego/urządzeń lub podzespołów mroźni.
2. W przypadku awarii krytycznej Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu zdiagnozowanie awarii oraz skuteczną naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie nie dłuższym niż **24 godziny** od daty przesłania przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego pisemnej informacji o awarii krytycznej.
3. W przypadku gdy po dokonaniu diagnozy okaże się, że usunięcie awarii może okazać się niemożliwe w czasie bezpiecznym dla przechowywanych w mroźni produktów, Wykonawca we współpracy z Zamawiającym dokona przeniesienia produktów do innej mroźni Zamawiającego lub gdy okaże się to niemożliwe Wykonawca podstawia komorę zastępczą o parametrach temperaturowych niezbędnych do przechowywania danych produktów.
4. W przypadku awarii zwykłej Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu zdiagnozowanie oraz skuteczną naprawę uszkodzonego elementu urządzenia w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od daty przesłania pisemnej informacji o awarii zwykłej.  
W ramach ww. czynności, nie później niż w terminie 3 dni (w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00-16:00) od momentu przesłania zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania diagnostyki uszkodzenia
5. Zgłoszenie konieczności przeprowadzenia naprawy przekazywane będzie w formie pisemnej (poczta elektroniczna, faks) przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zgłaszający awarię winien podać w zgłoszeniu jej rodzaj i charakterystykę

**Komentarz:**

Podobnie jak w punkcie 4 sugerujemy wprowadzenie klasyfikacji awarii na krytyczne oraz zwykłe.

W przypadku pozytywnego ustosunkowania się do naszej sugestii unikniemy konieczności naprawy np. oświetlenia okna dostępowego czy niekrytycznej awarii systemu w rygorze 12 godzinnym. Wpłyne to w pozytywny sposób na wartość oferty i pozbawi obie strony konieczności dokumentowania napraw zwykłych w trybie pilnym.

**Odpowiedź:**



Zamawiający zmienia zapis w SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 7. oraz UMOWA §14 Ust. 8.

na następujący:

1. Awaria systemu informatycznego/urządzeń lub podzespołów mroźni lub innych – zdarzenia, w wyniku których praca systemu mroźni jest zaburzona lub niemożliwa. Ze względu na uciążliwość awarii wprowadza się podział na:

b. awarie krytyczne – skutkujące całkowitym zaprzestaniem działania systemu informatycznego/ mroźni,

c. awarie zwykłe – wszystkie pozostałe awarie systemu informatycznego/urządzeń lub podzespołów mroźni.

2. W przypadku awarii krytycznej Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu zdiagnozowanie awarii oraz skuteczną naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od daty przesłania przez przedstawiciela Zamawiającego pisemnej informacji o awarii.

3. W przypadku gdy po dokonaniu diagnozy okaże się, że usunięcie awarii może okazać się niemożliwe w czasie bezpiecznym dla przechowywanych w mroźni produktów, Wykonawca we współpracy z Zamawiającym dokona przeniesienia produktów do innej mroźni Zamawiającego lub gdy okaże się to niemożliwe Wykonawca podstawia komorę zastępczą o parametrach temperaturowych niezbędnych do przechowywania danych produktów.

4. W przypadku awarii zwykłej Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu zdiagnozowanie oraz skuteczną naprawę uszkodzonego elementu urządzenia w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od daty przesłania pisemnej informacji o awarii zwykłej.

W ramach ww. czynności, nie później niż w terminie 3 dni (w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00-16:00) od momentu przesłania zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania diagnostyki uszkodzenia

5. Zgłoszenie konieczności przeprowadzenia naprawy przekazywane będzie w formie telefonicznej lub pisemnej (poczta elektroniczna, faks) przez pracownika Zamawiającego. Zgłaszający awarię winien w zgłoszeniu opisać awarię (np. przesłać zdjęcie uszkodzenia), a Wykonawca na tej podstawie będzie kwalifikował rodzaj awarii, tak aby Zamawiający nie doznał uszczerbku w majątku i żeby nie wpłynęło to zapewnienie ciągłości działania.

**Pytanie 12:**

**SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 10. oraz UMOWA §14 Ust. 11.**

*W okresie gwarancyjnym Wykonawca po każdej naprawie systemów chłodniczych wykona bezpłatny przegląd techniczny oraz kwalifikacje operacyjną i procesową.*

**Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów na poniższy?**

**W okresie gwarancyjnym Wykonawca po każdej naprawie systemów chłodniczych mogącej wpłynąć na panujące w mroźni temperatury oraz ich stabilność wykona bezpłatny przegląd techniczny oraz kwalifikację operacyjną i procesową.**

Komentarz:

Unikniemy dzięki tym zapisom konieczności walidowania mroźni po naprawie np. oświetlenia okna dostępowego lub grzałki ościeżnicy. Naprawy takie nie wpływają na temperatury w mroźni i nie jest wymagana po nich rewalidacja. Nieuwzględnienie tego zapisu zmusi potencjalnego wykonawcę do skalkulowania dużo większych kosztów usługi, które w naszej opinii nie są potrzebne.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis w SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 10. oraz UMOWA §14 Ust. 11na następujący:**

**W okresie gwarancyjnym Wykonawca po każdej naprawie urządzeń wykona bezpłatny, niezbędny przegląd techniczny oraz konieczną kwalifikację operacyjną i procesową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

**Pytanie 13:**

**SIWZ I. 1. 1.3. K Ust. 13. oraz UMOWA §14 Ust 14.**

*Na etapie wdrażania funkcjonowania mroźni, jej systemów składowania i oprogramowania, Wykonawca zapewni stałą obecność w siedzibie Zamawiającego pracownika serwisu, przeszkolonego i kompetentnego w zakresie obsługi wszystkich wdrażanych systemów przez pierwsze dwa tygodnie rutynowego załadunku komory.*

**Czy zamawiający wyrazi zgodę na ograniczenie obecności pracownika Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego do godzin pracy zmiany dziennej Zamawiającego (np. 7:30 do 15:30)?**

Komentarz:

Zapewnienie „stałej” obecności pracownika wydaje nam się zbędne i zbyt drogie w realizacji.

**Odpowiedź:**

*Tak, Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca zapewnił stałą obecność w siedzibie Zamawiającego pracownika serwisu, przeszkolonego i kompetentnego w zakresie obsługi wszystkich wdrażanych systemów przez pierwsze dwa tygodnie rutynowego załadunku komory od pon do pt np. w godzinach od 7:30 do 15:30.*

**Pytanie 14:**

**SIWZ I. 1. 1.3. L Ust. 1.** *Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: wykaz osób uczestniczących w wykonaniu umowy, wykaz części zamówienia powierzonego podwykonawcom*

**Czy zamawiający przez przekazanie wykazu osób uczestniczących w wykonaniu umowy rozumie wykaz kadry kierowniczej realizującej zamówienie?**

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis w SIWZ I. 1. 1.3. L Ust. 1. na następujący:**

**a) wykaz podwykonawców, którzy będą realizować części zamówienia w zakresie prac projektowo-budowlanych**



*b) wykaz osób z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi, które będą projektować Zamówienie*

*c) wykaz osób z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania budową oraz robotami, które będą realizować Zamówienie*

**Pytanie 15:**

**SIWZ I. 3. Ust 2.**

*Termin wykonania zamówienia:*

*Zakończenie inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu musi być zrealizowane w terminie do 16 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.*

*oraz*

**Umowa §15 Ust. 1.**

*Wykonanie przedmiotu umowy tj. zakończenie inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu, potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru Strony ustalają na ..... (maksymalnie 16 miesięcy ) licząc od dnia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy. Wniosek o wydanie decyzji Zamawiający złożył do właściwego organu w dniu.....2017r*

**Czy Zamawiający zgodzi się na zapis?**

**SIWZ I. 3. Ust 2. oraz Umowa §15 Ust. 1.**

**Wykonanie przedmiotu umowy tj. zakończenie inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu, potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru Strony ustalają na ..... (maksymalnie 16 miesięcy) licząc od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Wniosek o wydanie decyzji Zamawiający złożył do właściwego organu w dniu ..... 2017r.**

**Komentarz:**

Po przeanalizowaniu procedury otrzymania pozwolenia na budowę dla miasta Wrocławia istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że czas uzyskania pozwolenia zostanie wydłużony znacząco ze względu na konieczność uzgodnień projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków gdyż obszar architektoniczny na którym zlokalizowana jest inwestycja wpisany jest do ewidencji zabytków. Ponadto niestety żaden z wykonawców nie jest w stanie zagwarantować czasu uzyskania wszystkich uzgodnień z organami administracji. Dlatego też przy braku trybu zmiany umowy spowodowanej utrudnieniami w uzyskaniu pozwolenia na budowę (§24 ust 1 lit. d) dużo wygodniej dla obu stron byłoby wyłączyć czas oczekiwania na decyzje administracyjne z terminu realizacji umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis w SIWZ I. 3. Ust 2. na następujący:**

**Termin wykonania zamówienia:**

**Zakończenie inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu musi być zrealizowane w terminie do 20 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.**

W związku z odpowiedzią na pytanie 15 zmienia się zapis w SIWZ w rozdziale XI Kryteria oceny ofert ad. 2. na następujący:

Wartość punktową kryterium „termin realizacji zamówienia” zostanie przyznana na podstawie informacji podanej przez Wykonawcę w ofercie w formularzu ofertowym (zał. nr 8 do SIWZ) w pkt 7.

Za kryterium „termin realizacji zamówienia” Zamawiający przyzna ofercie przy randze (R) 40% maksymalnie 40 pkt tj:

- a. Realizacja zamówienia w zakresie do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie do 18 miesięcy licząc od daty otrzymania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy –otrzyma 40 pkt
- b. Realizacja zamówienia w zakresie do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie do 19 miesięcy licząc od daty otrzymania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy –otrzyma 20 pkt
- c. Realizacja zamówienia w zakresie do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie do 20 miesięcy licząc od daty otrzymania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy –otrzyma 0 pkt

Oferta, w której Wykonawca pozostawi niewypełnioną pozycję w formularzu ofertowym (załącznik nr 8 do SIWZ) w pkt 7 otrzyma 0 pkt.

**Pytanie 16:**

**SIWZ I. 3. Ust. 5.4 oraz Umowa §23 Ust. 1. oraz 2**

*Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 36b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.*

oraz

*1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy wskazanych w zał. nr 8 do SIWZ podwykonawców. Zakres rzeczowy robót wykonywany przez podwykonawców wstępnie został określony w Załączniku nr 8 do SIWZ .*

*2. Wykonawca lub wskazani przez niego w formularzu ofertowym podwykonawcy są zobowiązani zgodnie z art. 647(1) kc przed przystąpieniem do wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie szczegółowego zakresu robót zleconych podwykonawcy ( dalszemu podwykonawcy ) pod rygorem nie ponoszenia przez Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawcy.*

**Czy zamawiający dobrze interpretuje zapisy powyższych punktów?**

1. Na podstawie przepisów ogólnych zarówno SIWZ, jak i umowa wymagają podania listy podwykonawców już w chwili podpisywania umowy. Oba te dokumenty dopuszczają natomiast zmianę podwykonawcy, z zastrzeżeniem spełnienia warunków z § 24 ust. 1 lit. a. projektu umowy – czyli jeśli ..... posłuży się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi mieć to samo doświadczenie.
2. Z postanowień SIWZ nie wynika wprost, czy „zmiana” podwykonawcy to jedynie zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy nowym podwykonawcą,



czy też dodanie nowego podwykonawcy. Możliwość dodawania nowych podwykonawców wprost przewiduje art. 36ba prawa zamówień publicznych (przy konieczności złożenia dodatkowych oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia). W naszej ocenie w kontekście tego przepisu, przez „zmianę podwykonawcy” z § 24 ust. 1 lit a. projektu umowy należy rozumieć także  *dodanie nowego podwykonawcy?*

Przy czym nowy podwykonawca może realizować swoje usługi niezależnie od treści złożonej oferty przez Wykonawcę.

3. Projekt umowy wymaga określenia wstępnego zakresu rzeczowego robót, które będą wykonywane przez podwykonawców. Zakładając prawidłowość powyższych założeń i możliwość dodania nowych podwykonawców już po podpisaniu umowy, czy Wykonawca może podjąć decyzję o wykonywaniu przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców dopiero po podpisaniu umowy?
  - a. W takiej sytuacji, czy wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców także w zakresie szerszym niż określony w Załączniku nr 8 do SIWZ?
  - b. Czy w razie niewskazania w ofercie (i załączniku 8 do SIWZ) udziału podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy – czy wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z podwykonawców dopiero na etapie realizacji umowy?

Reasumując prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ w zakresie:

- (i) (czy przez „zmianę podwykonawcy” w rozumieniu § 24 ust. 1 lit. a. projektu umowy należy rozumieć także dodanie nowego podwykonawcy obok podwykonawców dotychczasowych) – zgodnie z punktem IV ust. 5 SIWZ i art. 38 pzp.
- (ii) Czy wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców także w zakresie szerszym niż określony w Załączniku nr 8 do SIWZ?
- (iii) Czy wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców w razie niewskazania w ogóle zamiaru korzystania z podwykonawców w umowie oraz Załączniku nr 8 do SIWZ?

Jeżeli interpretacja Zamawiającego jest inna niż wykonawcy to zwracamy się z prośbą dostosowanie SIWZ i Umowy do sytuacji opisanej w poniższym komentarzu.

*Komentarz:*

*Wykonawcy zależy na przewidzeniu możliwości dodawania nowych podwykonawców nawet jeżeli nie byli oni zgłoszeni na etapie składania oferty ani co do zakresu prac ani samego podwykonawcy. W zamówieniach typu „zaprojektuj i wybuduj” jest to krytyczne ze względu na dużo niewiadomych dotyczących realizacji inwestycji oraz doboru adekwatnych technologii, które na etapie składania oferty nie mogą być przewidziane.*

**Odpowiedź:**

- (i) (czy przez „zmianę podwykonawcy” w rozumieniu § 24 ust. 1 lit. a. projektu umowy należy rozumieć także dodanie nowego podwykonawcy obok podwykonawców dotychczasowych) – zgodnie z punktem IV ust. 5 SIWZ i art. 38 pzp.  
**Tak, jednak zakres prac podwykonawców nie podlega zmianie. Przez zmianę podwykonawcy Zamawiający rozumie zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy nowym podwykonawcą, jak i dodanie**



nowego podwykonawcy jednak w zakresie określonym dla podwykonawców w załączniku nr 8 do SIWZ.

- (ii) Czy wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców także w zakresie szerszym niż określony w Załączniku nr 8 do SIWZ?

Nie

- (iii) Czy wykonawca może wykonywać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców w razie niewskazania w ogóle zamiaru korzystania z podwykonawców w umowie oraz Załączniku nr 8 do SIWZ?

Nie

#### Pytanie 17:

##### SIWZ I. 5 Ust. 3.

*Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia publicznego: Zamawiający wymaga zatrudnienia:*

**Wszystkich osób**, nie będących projektantem, kierownikiem budowy i kierownikami robót tj. nie będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), a wykonujących w zakresie zamówienia czynności: z branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz kanalizacyjnej. Dotyczy również osób zatrudnianych przez podwykonawców.

**Czy zamawiający dopuści zmianę zapisu z „Wszystkich osób” na „Co najmniej 50% osób”**

**w powyższym zapisie.?**

Komentarz:

Wymóg zatrudnienia wszystkich osób w rozumieniu zapisów SIWZ zmusiłby Wykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących nawet krótkie kilkudniowe lub kilkugodzinne prace (operator dźwigu, osoby dokonujące pomiarów geodezyjnych lub geotechnicznych, osoby wykonujące pomiary wydajności instalacji, przedstawiciele dostawców urządzeń i systemów instalowanych na budynku, którzy biorą udział w procesie uruchomienia systemów, itp.). Jest to praktyka nie spotykana na rynku robót budowlanych ze względu na konieczność zachowania rentowności przedsiębiorstwa oraz utrzymania zdolności do konkurencji z innymi podmiotami. W praktyce nawet połowa osób wykonujących zlecenia w procesie inwestycji to często osoby wykonujące zlecenia krótkookresowe. Konieczność zagwarantowania, że wszyscy wykonujący pracę na terenie budowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę spowoduje znaczące zwiększenie kosztów inwestycji, a w żadnym stopniu nie wpłynie na jakość wykonywanych prac czy sprawność realizacji inwestycji. Dodatkowo pomimo zapisu w art. 29 ust 3a PZP mówiącego o robotach budowlanych. Zamawiający uszczegółowił grupę pracowników wykonujących roboty budowlane o roboty instalacyjne z branży sanitarnej, elektrycznej oraz kanalizacyjnej, w której występuje największy odsetek samodzielnych specjalistów wykonujących krótkoterminowe zlecenia.

W naszej opinii zmiana wymagania co do ilości wpłynie na rzetelne i rynkowe oszacowanie kosztów inwestycji oraz nie wpłynie na jakość wykonanych prac. Jednocześnie utrzymując w poszanowaniu ideę „klauzuli społecznej” przytoczonej w postępowaniu.

Źródło: PZP art. 29 ust 3a.107) Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę



na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962).

K.P. Art. 22. § 1. Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

**Odpowiedź:**

Na podstawie przywołanego wyżej przepisu (art. 29 ust.3a ustawy pzp) Zamawiający zobowiązany jest do określenia w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania, by osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy i dlatego Zamawiający nie może zmniejszyć wymagań odnośnie wszystkich osób pracujących w wymienionych branżach.

**Pytanie 18:**

**SIWZ II. Ust. 2.1.2.**

*w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną polegające na wybudowaniu automatycznego magazynu do przechowywania produktów medycznych w temperaturze poniżej -30°C wraz z wyposażeniem o wartości minimum 5 000 000,00 zł (brutto).*

**Czy Zamawiający dopuści referencję w tym zakresie w wysokości minimum 4 500 000 brutto?**

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuści referencję w tym zakresie w wysokości minimum 4 500 000 zł brutto.

**W związku z odpowiedzią na pytanie 18 zmienia się w SIWZ w rozdziale II Warunki jakie muszą spełniać wykonawcy pkt 2.1.2 i otrzymuje nowe brzmienie:**

*w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną polegające na wybudowaniu automatycznego magazynu do przechowywania produktów medycznych w temperaturze poniżej -30°C wraz z wyposażeniem o wartości minimum 4 500 000,00 zł (brutto).*

**Pytanie 19:**

**SIWZ III. F Ust. 3.**

*Zamawiający wymaga złożenia podczas prezentacji w siedzibie Zamawiającego wersji papierowej prezentacji, celem udokumentowania jej faktu.*

**Czy zamawiający dopuszcza dokonanie prezentacji poza siedzibą Zamawiającego w miejscu fizycznego działania systemu spełniającego wymagania Zamawiającego? (inne Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, w którym system taki już funkcjonuje).**

Komentarz:

Znacząco ułatwiłoby to prezentację wszystkich funkcjonalności ze względu na to, że system ten w znacznym stopniu współpracuje z zainstalowanymi maszynami oraz „Bankiem Krwi”. Oczywiście po dokonanej prezentacji zostanie przekazana wymagana dokumentacja.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

**Pytanie 20:**

**SIWZ VII. Ust 2. oraz UMOWA §20 Ust. 1.**

*Zabezpieczenie ustala się w wysokości 9 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.*

*oraz*

*Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych) stanowiące 9 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1, w formie .....*

**Czy zamawiający zaakceptuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% nie mniej niż 150 tys. złotych.**

Komentarz:

Zważywszy, że zamawiający stosuje dodatkowe zabezpieczenia w postaci zatrzymywania części wynagrodzenia z tytułu wykonanych etapów, proponowana wysokość GNWU wydaje się być racjonalna i optymalna. Ponadto należy wziąć pod uwagę, że przez pierwsze miesiące realizacji umowy do momentu uzyskania Warunków Zabudowy a także w konsekwencji Pozwolenia na Budowę – ryzyko Zamawiającego jest minimalne a potencjalny Wykonawca jest zmuszony do utrzymywania bardzo kosztownego zabezpieczenia lub mrożenia dużej ilości gotówki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis w SIWZ VII. Ust 2. oraz UMOWA §20 Ust. 1. na następujący:

Zabezpieczenie ustala się w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

**Pytanie 21:**

**SIWZ VII. Ust. 10. UMOWA §20 Ust. 7.**

*Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.*

*oraz*

*Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:*



a. 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

**Czy zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie zwrotu zabezpieczenia na 7 dni?**

Komentarz:

Nie widzimy tutaj uzasadnienia do przetrzymywania środków Wykonawcy o dodatkowe 30 dni po terminie bezusterkowego odbioru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 22:**

**SIWZ VII. Informacja dodatkowa**

*Zamawiający informuje, iż nie posiada umowy z bankiem prowadzącym rachunek w zakresie potwierdzania podpisów i przekazywania wniosków z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokumenty wniesione z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierające warunek: przekazania żądania wypłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, jako Beneficjenta gwarancji, który miałby potwierdzić, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego, jako Beneficjenta gwarancji, - nie będą akceptowane przez Zamawiającego. Akceptowalny wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy- załącznik nr 11 do SIWZ.*

**Czy Zamawiający dopuszcza zaakceptowanie innej treści gwarancji spełniającej powyższe kryteria po ówczesnym pisemnym przesłaniu proponowanej treści do Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji?**

Komentarz:

Znacząca część Banków lub Zakładów Ubezpieczeniowych dysponuje swoimi wzorami gwarancji i przeprosowanie zmiany standardów często jest bardzo trudne lub wręcz niemożliwe. W naszej ocenie treść gwarancji spełniająca opisywany w SIWZ warunek nie naruszy bezpieczeństwa Zamawiającego a także pozwoli Wykonawcy na skorzystanie z szerszej oferty.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dopuszcza zaakceptowanie innej treści gwarancji spełniającej powyższe kryteria po ówczesnym pisemnym przesłaniu proponowanej treści do Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

**Pytanie 23:**

**SIWZ XII. Ust. 2.1. oraz Ust. 2.2. UMOWA §18 Ust. 1.a. i b.**

2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi:

2.1. fakturami przejściowymi – za wykonane etapy robót wg harmonogramów rzeczowo-finansowych na podstawie podpisanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru etapu robót pomniejszone o 10 % wartości brutto każdego z etapów;

2.2. fakturą końcową – po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz złożeniu przez Wykonawcę do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy;

oraz

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1, nastąpi :

a. fakturami przejściowymi – za wykonane etapy robót wg harmonogramów rzeczowo finansowych, o których mowa w § 15 ust 3 i 4 oraz za wykonaną dokumentację projektową na podstawie podpisanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru etapu robót pomniejszone o 10 % wartości brutto każdego z etapów;

b. fakturą końcową – po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz złożeniu przez Wykonawcę do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust 15 umowy.

**Czy zamawiający zgodzi się na zmianę zapisu w Umowie oraz analogicznie w SIWZ na?**

1. **Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1, nastąpi :**

a. **fakturami przejściowymi – za wykonane etapy robót wg harmonogramów rzeczowo-finansowych na podstawie podpisanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru etapu robót. Z płatności każdej faktury przejściowej – za wykonany etap Zamawiający potrąci 10% jej wartości tytułem należytego zabezpieczenia Umowy. Zatrzymana kwota zostanie rozliczona w ciągu 7 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru;**

b. **fakturą końcową – po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz złożeniu przez Wykonawcę do właściwego organu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust 15 umowy.**

Komentarz:

- Zgodnie z powszechnie przyjętymi interpretacjami organów podatkowych nie można zaniżać wartości wykonanych prac w poszczególnych etapach obniżając ich wartość na fakturze, gdyż prowadzi to do zaniżenia podstawy opodatkowania.

- Prawidłowym podejściem jest wystawienie faktury 100% wartości wykonanych czynności zgodnie ze stanem faktycznym oraz zatrzymanie 10% ceny z wypłacanego wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.](#)

**Pytanie 24:**

**SIWZ XII. Ust. 4. oraz Ust. 2.2. UMOWA §18 Ust. 3.**

*Łączna kwota faktur przejściowych, przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może przekroczyć 80 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.*

**Czy zamawiający zgodzi się na wykreślenie zapisu?**

Komentarz:

Zamawiający posiada GNWU oraz zabezpieczenie w postaci zatrzymywania kwot za każdy z wykonanych etapów, stanowiące już bardzo znaczącą część inwestycji oraz solidne



zabezpieczenie realizacji Umowy. Jednocześnie taki zapis powoduje, że Wykonawca jest zmuszony do angażowania dodatkowych środków finansowych w trakcie trwania inwestycji. Ponadto charakter inwestycji zmusza Wykonawcę do zainstalowania urządzeń o bardzo dużej wartości na wczesnym etapie budowy, co wiąże się z tym, że Wykonawca ponosi wcześniej koszty związane z inwestycją. Ograniczenie wartości inwestycji do 80% do chwili rozliczenia końcowego faktycznie zmusza Wykonawcę do kredytowania znaczących wydatków w ostatniej fazie realizacji inwestycji t.j. walidacji, testów, prac wykończeniowych, czy oczekiwanie na Pozwolenie na Użytkowanie Budynku. W efekcie naraża to wykonawcę na ponoszenie dodatkowych nieuzasadnionych kosztów pomimo należycie wykonanych prac we wcześniejszych etapach.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis w SIWZ XII. Ust. 4. oraz w Ust. 2.2. UMOWA §18 Ust. 3. na następujący:**

**Łączna kwota faktur przejściowych, przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może przekroczyć 90 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

#### **Pytanie 25:**

##### **UMOWA §1 Ust. 6.**

*Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego, oraz warunki gruntowe i techniczne, które we własnym zakresie rozpoznał lub mógł rozpoznać dokładając należytej staranności, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.*

#### **Czy Zamawiający zgadza się na zmianę treści powyższego ustępu?**

**Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.**

#### **Komentarz:**

Pojęcie należytej staranności, które w prawie zamówień publicznych nie zostało zdefiniowane, a na które powołuje się ustawodawca, dotyczy głównie kwestii związanych z przygotowaniem postępowania, a w szczególności opisu przedmiotu zamówienia i szacowania wartości zamówienia. (...) Do tego typu obowiązków, w ramach przygotowania postępowania, należy zaliczyć **opis przedmiotu zamówienia** oraz ustalenie jego wartości. Zgodnie z pzp czynności te zamawiający powinien wykonać z należyłą starannością. Ustawodawca nie zdefiniował jednak tego pojęcia, mimo że do należytej staranności przywiązuje bardzo dużą wagę. Termin ten określony został jednak w art. 355 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (DzU nr 16, poz. 93 ze zm.), dalej: kc, do którego ustawodawca odsyła w przypadku spraw nieuregulowanych w pzp. Należyta staranność oznacza obiektywny wzorzec postępowania i odnosi się raczej do sposobu działania niż jego wyniku. W wyroku Sądu Najwyższego z dnia 23 października 2003 r. (V CK 311/02) napisano: „Przepis art. 355 § 1 kc stawia dłużnikowi wymagania wykonywania zobowiązania z należyłą starannością, to jest starannością ogólnie wymaganą w stosunkach danego rodzaju. Wzorzec należytej staranności ma charakter obiektywny (...)”.

Co za tym idzie trudno wymagać od Wykonawcy, aby na etapie składania oferty w ramach należytej staranności przewidział warunki gruntowe lub możliwość wystąpienia znalezisk archeologicznych, które to w obiektywny sposób wpłynęłyby na czas realizacji inwestycji i na poniesione z tego tytułu koszty. Zapis ten w naszej opinii ma jedynie na celu przeniesienie za takie zdarzenia odpowiedzialności na Wykonawcę, co z gruntu jest działaniem nieuprawnionym. Nie widzimy tutaj uzasadnienia dla faktu, że potencjalny Wykonawca

miałby ponieść odpowiedzialność za zdarzenia, których to wykluczenie na etapie ofertowania związana byłaby z poniesieniem znaczących kosztów np. na badania gruntowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 26:**

**UMOWA §5 Ust. 4.**

*Przedmiary robót należy sporządzić ze szczegółowym opisem robót przewidzianych do wykonania. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym powołanymi w SIWZ i PFU.*

**Wnioskujemy o zwrotu „Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową”: na Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą uproszczoną.**

Komentarz:

W naszej ocenie przy przyjętej formule przetargu/Umowy sporządzenie kosztorysów metodą uproszczoną będzie miało dużo bardziej praktyczne zastosowanie, a także nie będzie miało wpływu na rozliczenie, które i tak jest ryczałtowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 27:**

**UMOWA §5 Ust. 2.**

*Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod względem formalnym. Czynności sprawdzania Zamawiający zakończy podpisaniem protokołu odbioru bez uwag lub zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.*

**Wnioskujemy o dodanie do zapisu na końcu pierwszego zdania - „w terminie do 7 dni” w jakim to Zamawiający zobowiązany będzie do sprawdzenia dokumentacji.**

Komentarz:

Nie określenie tego terminu naraża wykonawcę na opóźnienia w realizacji inwestycji, bez możliwości odwołania się w przypadku opóźnienia w badaniu dokumentacji lub wręcz w uchyleniu się od zatwierdzenia dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu „w terminie do 7 dni”

**Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE §5 Ust. 2. na następujący:**

*Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod względem formalnym w terminie do 7 dni. Czynności sprawdzania Zamawiający zakończy podpisaniem protokołu odbioru bez uwag lub zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.*

**Pytanie 28:**

**UMOWA §11 Ust. 3 c.**

*przedstawianie Zamawiającemu i inspektorom nadzoru inwestorskiego wykazu materiałów, wyrobów, prefabrykatów na 3 dni przed ich zastosowaniem i wbudowaniem oraz*



*przekazywanie atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń,*

**Proponujemy ujednoczenie tego zapisu z wymogami SIWZ t.j. przedstawienie wykazu materiałów najpóźniej w dniu wbudowania.**

Komentarz:

Co jednocześnie zbieżne jest z powszechnie stosowanymi praktykami na budowie.

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.](#)

**Pytanie 29:**

**UMOWA §13 Ust 1 b. końcowego – będzie wykonanie przedmiotu umowy jako całości.**

**Sugerujemy zmianę na zapis mówiący, że odbiór końcowy odbywa się w momencie złożenia dokumentacji o pozwolenie na użytkowanie.**

Komentarz:

Unikniemy w ten sposób niejasności co do chwili zakończenia projektu.

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.](#)

**Pytanie 30:**

**UMOWA §13 Ust. 2.**

*W przypadku robót zanikowych i podlegających zakryciu określonych w ust.1 pkt a. Wykonawca przed wykonaniem robót zanikowych i przed zakryciem robót wykonanych dokona w dzienniku budowy wpisów o dniu rozpoczęcia robót zanikowych lub dniu wykonania robót podlegających zakryciu i powiadomi Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej z wyprzedzeniem 2 dniowym celem umożliwienia sprawdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, i dokonania wpisu do dziennika budowy o odbiorze robót zanikowych i podlegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia, to na żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryje roboty zakryte lub ponownie wykona roboty zanikowe własnym staraniem i na własny koszt.*

**Proponujemy wprowadzenie możliwości poinformowania Inspektora nadzoru za pomocą maila oraz telefonu komórkowego (SMS) wraz z potwierdzeniem zwrotnym. W przypadku gdy te metody zawiodą to przejście na formę pisemną. Takie procedowanie znacząco usprawni i ułatwi komunikację i współpracę z Inspektorem.**

**Jednocześnie wnosimy o dodanie zapisu, że wysłanie pisemnego zawiadomienia zgodnie z pkt 2 jest skutecznym zawiadomieniem i nie spowoduje konieczności odkrywania robót w przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Inspektora. W takim przypadku odbiór dokonany zostanie na podstawie dokumentacji fotograficznej.**

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.](#)

**Pytanie 31:**

**UMOWA §15 Ust. 2.**

*Strony zgodnie ustalają terminy pośrednie dla:*

- a/ wykonania projektu koncepcji przedmiotu umowy i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego – 30 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,  
b/ opracowania całości dokumentacji projektowej poza dokumentacją powykonawczą - 30 dni licząc od daty ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

**Czy Zamawiający zgodzi się na zapis?**

**2. Strony zgodnie ustalają terminy pośrednie dla:**

**a/ wykonania projektu koncepcji przedmiotu umowy i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego – 30**

**dni roboczych licząc od daty ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

**b/ opracowania dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę - 60 dni licząc od daty zatwierdzenia koncepcji,**

**c/ opracowania dokumentacji wykonawczej - 60 dni licząc od daty otrzymania pozwolenia na budowę,**

Komentarz:

W postępowaniach typu zaprojektuj wybuduj Wykonawcy bardzo często wykorzystują możliwość zrobienia najpierw projektu do pozwolenia na budowę, który ma okrojone wymagania co do szczegółowości. Przyspiesza to znacząco uzyskanie pozwolenia na budowę. W czasie oczekiwania na pozwolenie na budowę Wykonawca opracowuje projekty wykonawcze w takiej kolejności, aby po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę zacząć prace konstrukcyjno- budowlane, następnie w miarę ukończenia projektów branżowych i postępu prac przystępuje do prac branżowych. Jest to bardzo wygodny model zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawcy, ponieważ projekt wykonywany jest w oparciu o stan faktyczny odkryty na styku istniejącego budynku oraz budynku projektowanego.

**Odpowiedź:**

**Tak. Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.**

**W związku z odpowiedzią na pytanie 31, Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §15 Ust. 2. na następujący:**

**Strony zgodnie ustalają terminy pośrednie dla:**

**a/ wykonania projektu koncepcji przedmiotu umowy i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego – 30**

**dni roboczych licząc od daty ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

**b/ opracowania dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę - 60 dni licząc od daty zatwierdzenia koncepcji,**

**c/ opracowania dokumentacji wykonawczej - 60 dni licząc od daty złożenia wniosku do Organu o wydanie pozwolenia na budowę z wyjątkiem projektu wykonawczego fundamentów, który winien być wykonany nie później niż 30 dni od daty złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.**

**Pytanie 32:**

**UMOWA §15 Ust 2..**

*Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu szczegółowe harmonogramy rzeczowo finansowe na wykonania przedmiotu umowy z zakreśleniem terminów pośrednich dla.....;*



a/ całości robót budowlanych - 30 dni licząc od dnia złożenia wniosku do organu o wydanie pozwolenia na budowę,  
b/ dostawy, montażu, rozruchu urządzeń i przeprowadzenia szkoleń pracowników Zamawiającego-30 dni licząc od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,

**Prosimy o zmianę numeru ustępu na „3.” gdyż obecnie ust. 2. występuje dwa razy.**

**Jednocześnie zwracamy się z Prośbą o usunięcia słowa „szczegółowe”**

Komentarz:

Sporządzanie szczegółowych harmonogramów stanowiących podstawę do rozliczania etapów jest wysoce niepraktyczne gdyż są one bardzo obszerne i ciężkie do weryfikacji. W praktyce harmonogramy powinny odzwierciedlać kamienie milowe poszczególnych etapów i być podzielone w miarę homogenicznie. Inspektorzy nadzoru w trakcie swoich czynności będą opierali się na projektach a nie harmonogramach.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie słowa „szczegółowe” w UMOWIE w §15 Ust 2 (powinien być ust. 3).**

**W związku z odpowiedzią na pytanie 32, Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §15 Ust. 3. na następujący:**

**Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu harmonogramy rzeczowo finansowe na wykonania przedmiotu umowy z określeniem terminów pośrednich dla.....;**

(...)

**Pytanie 33:**

**UMOWA §18 Ust. 5.**

*W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie mógł przewidzieć a których wykonanie jest konieczne dla wykonania przedmiotu umowy, przystąpienie do ich wykonania wymaga podpisania aneksu do umowy po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu sprawdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego z zastrzeżeniem warunków ustawy o zamówieniach publicznych. Elementy cenotwórcze zawarte w kosztorysie inwestorskim będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie. Czynności Wykonawcy i Zamawiającego dotyczące robót dodatkowych nie mogą stanowić podstawy dla żądania Wykonawcy zmiany terminu wykonania umowy.*

**Wnioskujemy o wykreślenie zdania: „Czynności Wykonawcy i Zamawiającego dotyczące robót dodatkowych nie mogą stanowić podstawy dla żądania Wykonawcy zmiany terminu wykonania umowy.”**

Komentarz:

Samo wystąpienie robót dodatkowych z reguły oznacza czynności, których Wykonawca nie przewidywał przy składaniu oferty. Stąd też nieuzasadnionym byłoby, aby wykonawca w przypadku wystąpienia takich robót (w szczególności, kiedy uniemożliwiałyby one dalsze prowadzenie prac) zobowiązany był do zachowania terminu realizacji umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 34:**

**UMOWA §19 Ust. 2.**

*Polisa powinna obejmować cały okres trwania inwestycji, tj. od zawarcia tej umowy do dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy wydłużonego o 30 dni*

**Wnosimy o zmianę wyrażenia „Polisa powinna” na „Polisy powinny”**

Komentarz:

Zmiana ze względu na to, że ubezpieczyciele zawierają polisę na okres jednego roku. Dalsze zapisy umowy sankcjonują procedurę utrzymania zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wyrażenia „Polisa powinna” na „Polisy powinny”

**W związku z odpowiedzią na pytanie 34, Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §19 Ust. 2. na następujący:**

***Polisy powinny obejmować cały okres trwania inwestycji, tj. od zawarcia tej umowy do dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy wydłużonego o 30 dni.***

**Pytanie 35:**

**UMOWA §19 Ust. 3.**

*Wykonawca zobowiązuje się kontynuować umowę ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu zakończenia inwestycji wydłużonego o 30 dni. Nieprzedłożenie nowej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia następnego po upływie okresu ubezpieczenia starej polisy stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej.*

**Wnosimy o wykreślenie zdania „do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i”**

Komentarz:

Samo nieprzedstawienie zabezpieczenia w formie polisy nie powinno stanowić podstaw do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. §22 wystarczająco precyzuje tryb rozwiązania umowy. Sankcja za nieprzedstawienie polisy jest objęta w sekcji kar umownych i jest ona adekwatna do naruszenia przedmiotowego naruszenia.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zdania „do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i”

**W związku z odpowiedzią na pytanie 35, Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §19 Ust. 3. na następujący:**

***Wykonawca zobowiązuje się kontynuować umowę ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu zakończenia inwestycji wydłużonego o 30 dni. Nieprzedłożenie nowej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia następnego po upływie***



okresu ubezpieczenia starej polisy stanowić będzie podstawę naliczenia kary umownej.

**Pytanie 36:**

**UMOWA §20 Ust. 3.**

*Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy w wysokości 100 % wniesionej kwoty, zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy w tym z tytułu kar umownych, a po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.*

**Czy zamawiający zgodzi się na zmianę wysokości zabezpieczenia roszczeń w okresie gwarancji do wysokości 20% zabezpieczenie należytego wykonania umowy?**

Komentarz:

W związku z tym iż znaczącą częścią Umowy są roboty budowlane, które przy odpowiednim nadzorze inwestycyjnym na etapie realizacji praktycznie nie stanowią ryzyka po stronie zamawiającego uważamy, że zatrzymanie 20% od całości wartości Umowy jest aż nadto wystarczającym zabezpieczeniem dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 37:**

**UMOWA §21 Ust. 1 g.**

*nie zaktualizowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 24 ust. 7 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;*

**Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu na:  
niezaktualizowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 24 ust. 7 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;**

Komentarz:

Zmiana dotycząca właściwego odwołania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający poprawi stosownie odwołania.

**Pytanie 38:**

**UMOWA §21 Ust. 1 h.**

*dopuszczenia do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub wskazany przez niego podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) w wysokości 5000,00 za każdy stwierdzony przypadek;*

**Zwracamy się z prośbą o wykreślenie tego punktu w całości.**

Komentarz:

Zgodnie z ostatnią nowelizacją PZP nie ma już obowiązku zgłaszania Podwykonawcy Zamawiającemu. Zgłoszenie zostało potraktowane jako prawo Podwykonawcy używane w celu zabezpieczenia swoich należności z tytułu realizowanych prac. Jednocześnie Zamawiający nie określił prac jakie wymaga od Wykonawcy, aby realizował samodzielnie,

dlatego też karanie Wykonawcy za niezgłoszenie pozostaje w naszej opinii sprzeczne z zapisami PZP.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie 39:**

**UMOWA §21 Ust. 1 k.**

*Za niedopełnienie wymogu określonego w§ 26 umowy tj zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty trzykrotnego minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w dacie stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu, za każdą osobę z poniższej liczby wskazanych pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wykazanych w załączniku nr ..... do umowy o zamówienie publiczne w przedmiotowej sprawie.*

**Wnosimy o zmianę kary do wysokości 200 zł za każdą stwierdzoną osobę.**

Komentarz:

Uważamy, że wysokość tej kary jest nieproporcjonalna do wysokości szkody. We wszystkich znanych nam przypadkach podpisanych podobnych umów przez inne Regionalne Centra Krwiodawstwa kara ta określana była właśnie w wysokości 200 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §21 Ust. 1 k. na następujący:

**Za niedopełnienie wymogu określonego w§ 26 umowy tj zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty jednokrotnego minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w dacie stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu, za każdą osobę z poniższej liczby wskazanych pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wykazanych w załączniku nr ..... do umowy o zamówienie publiczne w przedmiotowej sprawie.**

**Pytanie 40:**

**UMOWA §21 Ust. 4 brak**

**Wnioskujemy o dodanie Ustępu 4. w brzmieniu:**

**Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §17 ust 1. Umowy w przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego.**

Komentarz:

Zapis ten zapewni równe traktowanie stron.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.



**Pytanie 41:**

**UMOWA §22 Ust 1. b)**

*bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,*

**Wnioskujemy o zmianę na okres dłuższy niż 10 dni roboczych.**

Komentarz:

W naszej ocenie jest to zbyt krótki okres do wykonania adekwatnej komunikacji między stronami. Jednocześnie w przypadku faktycznie zaistnienia takiej sytuacji wydłużenie tego okresu nie powinno znacząco wpłynąć na zwiększenie ryzyka Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §22 Ust 1. b) na następujący:**

**bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,**

**Pytanie 42:**

**UMOWA §22 Ust 1. c)**

*z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,*

**Wnioskujemy o wykreślenie punktu w całości.**

Komentarz:

Fakt nieprzystąpienia do odbioru nie może być przesłanką do rozwiązania umowy. Tym bardziej zaistnienie wątpliwości co do dochowania terminu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w UMOWIE w §22 Ust 1. c) w całości**

**Pytanie 43:**

**UMOWA §22 Ust 1. d)**

*podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie,*

**Wnioskujemy o zmianę brzmienia zapisu:**

**podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego.**

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający wyraża zgodę.**

**Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §22 Ust 1. d) na następujący:**

**podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego.**

**Pytanie 44:**

**UMOWA §22 Ust 1. f)**

*w razie konieczności:*

- 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy,  
Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

### **Wnioskujemy o wykreślenie punktu w całości.**

Komentarz:

Dla takich zdarzeń została już określona kara umowna. W naszej opinii fakt bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy nie musi być związany z nienależyтым wykonywaniem umowy i nie powinien stanowić przesłanek do rozwiązania umowy. Tym bardziej, że znamy przypadki, w których to bezpośrednia zapłata leżała w interesie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ](#)

**Pytanie 45:**

#### **UMOWA §22 Ust 2.**

*W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.*

**Wnioskujemy o wykreślenie zdania „w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy”**

**Należy też uściślić w Umowie, że w takim przypadku Zamawiający zwróci GNWU oraz zapłaci zatrzymane kwoty w ciągu 7 dni od daty rozwiązania umowy.**

Komentarz:

Pozbawiono tutaj Wykonawcę prawa do zwrotu poniesionych kosztów np. na zakup na magazyn. Porycia kar umownych z tytułu anulowania dokonanych zamówień itp.

W szczególności nie przewidziano tutaj równego traktowania stron w zakresie kar umownych za rozwiązanie umowy.

**Odpowiedź:**

[Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ](#)

**Pytanie 46:**

#### **UMOWA §22 Ust. 6.**

*W terminie 2 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół.*

**Wnioskujemy o zmianę terminu na 5 dni roboczych. Termin 2 dniowy przy tak dużej inwestycji jest nierealny do realizacji.**

**Odpowiedź:**



Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

**Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §22 Ust 6 na następujący:**

**W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół.**

**Pytanie 47:**

**UMOWA §22 Ust. 7.**

*Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn zależnych /nie zależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia,*

**Wnioskujemy o zmianę terminu na 10 dni roboczych. Przedstawiony termin przy tak dużej inwestycji jest nierealny do realizacji.**

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

**Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §22 Ust 7 na następujący:**

**Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn zależnych /nie zależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia,**

**Pytanie 48:**

**UMOWA §22 Ust. 11.**

*W terminie 4 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.*

**Wnioskujemy o zmianę terminu na 10 dni roboczych. Przedstawiony termin przy tak dużej inwestycji jest nierealny do realizacji.**

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

**Zamawiający zmienia zapis w UMOWIE w §22 Ust 11 na następujący:**

**W terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Do faktury należy dołączyć pozostałe dokumenty wymienione w pkt 14 niniejszego paragrafu.**

**Pytanie 49:**

### **UMOWA §26 Ust. 1.**

*Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych Wykonawca (podwykonawcy) zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia obejmującego roboty ogólno-budowlane, sanitarne, kanalizacyjne i elektryczne posługiwać się osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę ( art. 22 §1 kp).*

**Czy zamawiający dopuści zmianę zapisu na:**

**Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy prawo zamówień publicznych Wykonawca (podwykonawcy) zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia obejmującego roboty ogólno-budowlane, posługiwać się osobami w 50% zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę ( art. 22 §1 kp).**

Komentarz:

Wymóg zatrudnienia wszystkich osób w rozumieniu zapisów SIWZ zmusiłby Wykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących nawet krótkie kilkudniowe lub kilkugodzinne prace (operator dźwigu, osoby dokonujące pomiarów geodezyjnych lub geotechnicznych, osoby wykonujące pomiary wydajności instalacji, przedstawiciele dostawców urządzeń i systemów instalowanych na budynku, którzy biorą udział w procesie uruchomienia systemów, itp.). Jest to praktyka nie spotykana na rynku robót budowlanych ze względu na konieczność zachowania rentowności przedsiębiorstwa oraz utrzymania zdolności do konkutowania z innymi podmiotami. W praktyce nawet połowa osób wykonujących zlecenia w procesie inwestycji to często osoby wykonujące zlecenia krótkookresowe. Konieczność zagwarantowania, że wszyscy wykonujący pracę na terenie budowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę spowoduje znaczące zwiększenie kosztów inwestycji, a w żadnym stopniu nie wpłynie na jakość wykonywanych prac czy sprawność realizacji inwestycji. Dodatkowo pomimo zapisu w art. 29 ust 3a PZP mówiącego o robotach budowlanych. Zamawiający uszczegółowił grupę pracowników wykonujących roboty budowlane o roboty instalacyjne z branży sanitarnej, elektrycznej oraz kanalizacyjnej, w której występuje największy odsetek samodzielnych specjalistów wykonujących krótkoterminowe zlecenia.

W naszej opinii zmiana wymagania co do ilości wpłynie na rzetelne i rynkowe oszacowanie kosztów inwestycji oraz nie wpłynie na jakość wykonanych prac. Jednocześnie utrzymując w poszanowaniu ideę „klauzuli społecznej” przytoczonej w postępowaniu.

**Odpowiedź:**

[Patrz odpowiedź na pytanie 17.](#)

### ZMIANY DO UMOWY

#### §26

[Dodaje się ust. 2 o następującej treści:](#)

*Na żądanie Zamawiającego, wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót na terenie budowy (roboty budowlane, elektryczne i kanalizacyjne) przedłoży wykaz pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie budowy u Zamawiającego w oparciu o umowę o pracę (dotyczy to wykonawcy/ów, podwykonawców i dalszych podwykonawców) z podaniem imienia, nazwiska i nr identyfikacyjnego typu pesel lub inny*

[Dodaje się ust 3 o następującej treści:](#)



**Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych pracowników opisanych powyżej w celu realizacji niniejszej umowy**

**Dodaje się ust 4 o następującej treści:**

**Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od podwykonawców i dalszych podwykonawców na przetwarzanie danych osobowych pracowników opisanych powyżej przed przekazaniem wykazu do Zamawiającego.**

**§1 pkt 3, ppkt 3.13**

**Zamawiający zmienia zapis na następujący:**

pełnienie nadzoru inżynierskiego nad wykonywaniem robót budowlanych przez kierownika budowy i kierowników robót o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych

**§1 pkt 3, ppkt 3.15**

**Zamawiający zmienia zapis na następujący:**

protokolarne przekazanie zadania budowlanego Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, decyzjami administracyjnymi, aktualną mapą geodezyjną powykonawczą, świadectwem efektywności energii elektrycznej budynku, kartami gwarancyjnymi (budyńku i zainstalowanych urządzeń), atestami i aprobatami technicznymi, wynikami testów i sprawności wykonanych instalacji i urządzeń, itp. dokumentami. Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w obsłudze zainstalowanych urządzeń.

**§2 pkt 2**

**Zamawiający zmienia zapis na następujący:**

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie wymagane prawem zezwolenia, decyzje i uzgodnienia z organami administracji oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem tegoż pozwolenia, wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie

**§4 pkt 1, ppkt 1.1 drugi myślnik**

**Zamawiający zmienia zapis na następujący:**

projektów wykonawczych (4 egzemplarzy w wersji papierowej) w zakresie obejmującym branże: architektoniczną; konstrukcyjną; instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, w tym instalacji oświetleniowej i zasilającej wewnętrznej i zewnętrznej – oświetlenia frontowej części posesji, instalacji odgromowej, instalacji niskoprądowych, kontroli dostępu, i pozostałych projektów mediów szczegółowo opisanych w PFU; instalacji teletechnicznych, w tym okablowania strukturalnego, telefonii stacjonarnej instalacji wentylacji; instalacji klimatyzacji, instalacji chłodniczej, instalacji wodno-kanalizacyjnej; instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w uzgodnieniu i na warunkach przyłączenia, dostawcy energii cieplnej, aranżacji i wystroju wnętrz; zagospodarowania terenu;

**§22 pkt 11**

**Zamawiający zmienia zapis na następujący:**

W terminie 4 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Do faktury należy dołączyć pozostałe dokumenty wymienione w pkt 14 niniejszego paragrafu.

**§22 pkt 12**

**Zamawiający zmienia zapis na następujący:**

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja winna zostać potwierdzona pisemnie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

W związku z odpowiedziami na powyższe pytania i zmianami w treści SIWZ Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert, a mianowicie:

**Zmienia się w rozdziale VIII Termin i miejsce składania ofert w pkt 1**

Było:

Ofertę należy złożyć w siedzibie - sekretariacie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Czerwonego Krzyża 5/9, do dnia 27-11-2017 do godz. 10:00 lub przesać na adres Zamawiającego do wyznaczonego terminu.

Jest:

Ofertę należy złożyć w siedzibie - sekretariacie Zamawiającego we Wrocławiu, pokój S307A, ul. Czerwonego Krzyża 5/9, **do dnia 28-11-2017 do godz. 13:00** lub przesać na adres Zamawiającego do wyznaczonego terminu.

**Zmienia się w rozdziale IX Termin otwarcia ofert w pkt 1**

Było:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27-11-2017 o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28-11-2017 o godz. 13:30** w siedzibie Zamawiającego w pok.S.406.

**Zmienia się w rozdziale VI Wadium w pkt 4**

Było:

Wadium może być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do **27-11-2017 do godz. 10.00.**

Jest:

Wadium może być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do **28-11-2017 do godz. 13.00.**

Wprowadzone zmiany treści obowiązują stosownie w całym SIWZ wraz z załącznikami.

Dyrektor  
Regionalnego Centrum  
Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa  
im. prof. dr hab. Tadeusza Dorobisza  
we Wrocławiu  
  
Krzysztof Dworak